Numéro 249 8 SEPT. 2018

5250 EX

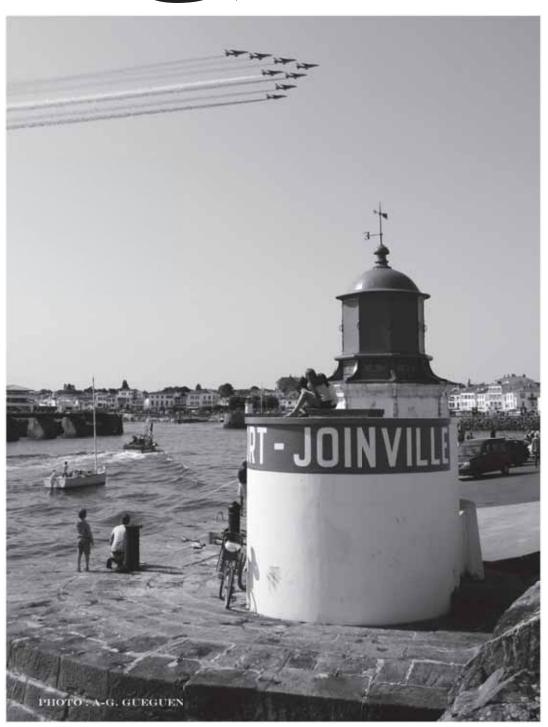
Sazette annonces



PROCHAINE PARUTION: LUNDI 15 OCT.

JOURNAL GRATUIT
LA GAZETTE ANNONCES

INFOS - PETITES ANNONCES - PROGRAMME CINEMA - PUBLICITE - ETC . . . 2, PLACE DE LA NORVEGE 85350 L'ILE D'YEU - 02 51 59 46 00 - www.gazette-iledyeu.fr



La Patrouille de France a survolé l'Île d'Yeu: Samedi 18 août, entre un meeting aérien aux Sables d'Olonne et un autre à Pornichet, les 8 Alpha-jet de la Patrouille de France ont effectué un bref passage au-dessus de l'Île d'Yeu, laissant derrière eux un beau ruban bleu, blanc et rouge qui s'est progressivement effiloché dans le ciel bleu azur.



Votre Agence Immobilière Plus de 20 ans à votre service SUR LES QUAIS

1 Quai de la Mairie - 02 51 58 51 13

Extrait de notre Vitrine DES EXCLUSIVITÉS & DU NOUVEAU A L'AGENCE en dernière Page

LE COMPTOIR À ID

Epicerie Fine Caviste Torréfaction

Margot et David sélectionnent pour vous des saveurs uniques du monde entier. Toute l'année, découvrez leurs cafés torréfiés « maison », leur centaine de thés, leurs innombrables confitures et épices, ainsi que leur incroyable cave!

Cafés et thés chauds à emporter

7 rue de la République Port Joinville Tél. 02 28 11 48 60 lecomptoiraid@gmail.com

<u>ARTISAN</u> TACHFIT

Abattages & Élagages d'arbres dangereux C'est ma branche

Tailles douces et raisonnées Débroussaillages de terrains Créations de jardins et pelouses Aménagements terrasses en bois Tontes & Entretiens Réguliers À L'ANNÉE

Un professionnel à votre écoute ! + de 30 ans d'expérience

DEVIS GRATUITS

06 45 55 62 49 02 51 26 05 42

tachfit.vauche@wanadoo.fr





Maître Marc RIEU NOTAIRE

(Etude fondée en 1653) 3, Place La Pylaie 85350 ILE D'YEU

Tél. 02 51 58 35 41 - Fax: 02 51 58 41 27 - rieu-ile-yeu.notaires.fr

A VENDRE A L'ILE D'YEU

MAISONS

Secteur PORT JOINVLLE



Maison récente se composant en rez-de-chaussée d'une salle à manger salon, une cuisine repas aménagé, un cellier, deux chambres, une salle d'eau, W.C. A l'étage: deux chambres, une salle de bains-W.C. Attenant à la maison : un garage.

Le tout sur une parcelle de 762m², emprise au sol de 70%. Classe énergie : D

Prix HNI: 588 500,00 € dont 3,25% Hon. TTC charge acq.
Prix Hors Hon.: 570 000,00 €

Réf : **B190**

Secteur PORT JOINVILLE.



Maison d'habitation avec annexe se composant pour la maison principale d'une entrée/couloir, une cuisine repas, un salon, deux chambres, W.C, une salle de bains.

Maison annexe : une cuisine repas, une chambre, une salle d'eau, W.C. Deux garages. Jardin. Le tout sur une parcelle de 550m². Emprise au sol de 70%.

Classe énergie : en cours Prix HNI : 321 000,00 € dont

Prix HNI: 321 000,00 € dont 3,55% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon.: 310 000,00 € **Réf: G124**

Secteur SAINT HILAIRE

Maison d'habitation comprenant une salle à manger salon avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, W.C. Débarras. Terrasse.

Le tout sur une parcelle de 1358m². Emprise au sol de 70%. Classe énergie : G

Prix HNI: 392 800,00 € dont 3,37% Hon. TTC charge acq.
Prix Hors Hon.: 380 000,00 €
Réf: D 101

KER GIGOU



Maison d'habitation se composant d'une entrée, une salle à manger salon avec cheminée cuisine repas, trois chambres, une salle de bains, un W.C., un cellier. Terrasse.

A l'extérieur : garage. Le tout sur une parcelle de 1675m². Emprise au sol de 30% Classe énergie : en cours Prix HNI : 514 300,00 € dont 3,30% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 480 000,00 € **Réf**: **L97**

PORT JOINVILLE

Ecole comprenant : une entrée, cinq grandes salles, un couloir, deux blocs sanitaires, un bureau, deux réserves, une cuisine, une

cour.

Le tout sur une parcelle de 1600m² environ.

Classe énergie : D

Prix HNI : 670 000,00 € dont 310% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 650 00,00 €

Réf : M100

LES CONCHES

Maison d'habitation comprenant : une cuisine, une salle à manger/salon avec cheminée, une pièce/chambre, une chambre, une salle d'eau, W.C., un bureau. Terrasse.

A l'extérieur: un garage.

Le tout sur une parcelle de 2420m². Zone UH et N. Classe énergie : en cours Prix HNI : 495 800,00 € dont 3,29% Hon. TTC charge acq.

3,29% Hon. TTC charge acq.
Prix Hors Hon. : 480 000,00 €

Réf: M104

Sortie PORT JOINVILLE



Maison d'habitation se composant d'une entrée/couloir, un salon, une cuisine, trois chambres dont une indépendante, une salle d'eau, W.C, un débarras. Un garage, jardin.

Le tout sur une parcelle de 648m² environ, emprise au sol de 70%

Classe énergie : F

Prix HNI: 258 900,00 € dont 3,56% Hon. TTC charge acq.
Prix Hors Hon.: 250 000,00 €

Réf : T115

KER CHALON

Une maison d'habitation comprenant : En rez-de-chaussée : un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, WC.

A l'étage : trois chambres, une salle d'eau avec WC.

Un garage, un cellier et un jardin. Le tout sur une parcelle de 142 m².

Classe énergie : D

Prix HNI: 331 000,00 € dont 3,50% Hon. TTC charge acq.
Prix Hors Hon.: 320 000,00 €
Réf: P75

TERRAINS

LES BROCHES

Parcelle de terrain de 989m² avec une emprise au sol de 10%, zone Nhc.

Permis de construire accordé. Prix HNI : 205 000,00 € dont 3,64% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 197 800,00 €

Réf: D42

Sortie de PORT JOINVILLE

Parcelle de terrain à bâtir 757m² avec une emprise au sol de 70%. Prix HNI : 118 300,00 € dont 4,18% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 113 550,00 € Réf: **G62-1**

KER CHALON,

Parcelle de terrain d'une superficie de 1655m². Emprise au sol de 70%.

Prix HNI : 290 800,00 € dont 3,50% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 281 000,00 €

Réf : T43

Secteur KER DOUCET

Une parcelle de terrain de 1230m² avec une emprise au sol de 70%.

Prix HNI : 227 900,00 € dont 3,59% Hon. TTC charge acq.
Prix Hors Hon. : 220 000,00 €

Réf : T47

SERVICE DE GESTION LOCATIVE A L'ANNÉE OU SAISONNIÈRE Renseignements : 02.51.58.35.41 - e-mail : marc.rieu@notaires.fr

HORAIRES D'OUVERTURE DE L'ETUDE

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00 Le samedi sur rendez-vous

Honoraires de négociation TTC :

- de 0 à 45735 € : 6 %- au dessus de 45735 € : 3 %(TVA au taux de 20%)



Maître Marc RIEU NOTAIRE

3, Place La Pylaie 85350 ILE D'YEU

Tél: 02 51 58 35 41

marc.rieu@notaires.fr

immo

K.Interactif

A VENDRE en Immo-Interactif

HANGAR / ENTREPOT « GARAGE CHARRON »

Proche Gare Maritime - Grande surface de stockage, plus de 1000 m²
PRODUIT RARE

Visite des lieux : sur demande

<u>Début des Offres</u> : mercredi 5 septembre 2018 12h00 <u>Fin des offres</u> : jeudi 6 septembre 2018 12h00

1^{ère} offre possible : **600.000,00** €



SALLE DES VENTES EN LIGNE SUR: www.immobilier.notaires.fr



Maître Marc RIEU NOTAIRE

3, Place La Pylaie 85350 ILE D'YEU

Tél: 02 51 58 35 41

marc.rieu@notaires.fr

immo **K.**Interactif

Maison d'habitation comprenant en rez-de-chaussée : une entrée avec douche, une salle à manger/salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres, un bureau, salle de bains/W.C., W.C. A l'étage : deux chambres, W.C avec lavabo. Garage. Le tout sur une parcelle d'environ 2000m². D.P.E : en cours

Visite des lieux : sur demande

A VENDRE en Immo-Interactif

<u>Réception des offres</u> : du jeudi 13 septembre 2018 12h00 au vendredi 14 septembre 2018 12h00

> 1^{ère} offre possible : **450.000,00 €** Honoraires à la charge du vendeur



SALLE DES VENTES EN LIGNE SUR: www.immobilier.notaires.fr

Sabias Immobilier



Transaction - Estimation - Conseil

EXCLUSIVITE

Charme ancien

Calme au cœur du village de "La Meule", venez découvrir cette maison en pierre (surf. hab. 84 m², surface utile 172 m²): salon, SAM, cuisine, buanderie, 2 CH, SDE, WC;

Garage, atelier, véranda et jardin. Le tout sur une parcelle de 460 m².

DPE: En cours. Prix: 463 500 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 450 000 € hors honoraires)

Réf: 349

EXCLUSIVITE

A découvrir sans tardes Au cœur de "Po

à proxin

et des commerces,

Un garage d'une surface cadastrale de 16 m². DPE: NS.

Maison familiale

Au centre de l'Ile, maison d'habitation (surf. hab. 113 m²):

Entrée/couloir, salon/SAM, cuisine aménagée et équipée, 4 CH, deux pièces, SDE, WC;

Garage, patio, abri de jardin et jardin. Le tout sur une parcelle d'env. 589 m².

DPE: E.

Prix : 396 550 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 385 000 € hors honoraires)

Réf: 468

A découvrir sans tarder

A "Port Joinville", maison d'habitation (surf. hab. 99 m²):

SAM ouverte sur le salon, cuisine,

3 CH, SDB, WC;

Garage avec galetas, remise avec galetas

Le tout sur une parcelle de 996 m².

DPE: En cours. Prix : 308 430 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3,5 % TTC

(Prix 298 000 € hors honoraires)

Réf: 464

EXCLUSIVITÉ

A quelques pas de la plage

Calme à l'Est de l'Ile,

Propriété d'architecte (surf. hab. 233 m²):

- Maison d'habitation : RDC : entrée, salon/SAM, cuisine, 3 CH, 2 SDB dont une avec WC, SDE avec WC, WC;

A l'étage : CH ;

- Annexe: SAM avec cuis., CH avec SDE, WC;

- Chaufferie, garage, terrasse en pierre, piscine chauffée et terrain constructible. Le tout sur une parcelle de 4032 m².

DPE: En cours. Prix: Nous consulter

Réf: 440

EXCLUSIVITE

<u>Le Bourg à deux pas</u>

A "Saint Sauveur",

Maison d'habitation (surf. hab. 85 m²): Salon/SAM avec cuisine ouverte,

3 CH, SDB, WC;

Garage et terrain autour.

Le tout sur une parcelle de 713 m².

DPF: En cours. Prix: 370 800 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 360 000 € hors honoraires)

Réf: 439

Proche de "Saint Sauveur"

Une maison d'habitation (surf. hab. 69 m²):

- RDV : salon/SAM, cuisine aménagée et équipée, couloir, SDE, WC;

- A l'étage : CH :

- Garage et terrain autour constructible (Emprise au sol de 30 %).

Le tout sur une parcelle de 1066 m².

Prix: 319 300 €*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 310 000 € hors honoraires)

Réf: 249

EXCLUSIVITÉ

Idéal pied à terre ou 1^{er} investissement

Au cœur de "Port Joinville",

Maison d'habitation (surf. hab. 51 m²):

RDC: salon/SAM avec cuisine ouverte aménagée, SDE avec WC.

- A l'étage : 2 CH, WC avec lavabo. Le tout sur une parcelle de 36 m².

DPE: En cours. Prix: 207 000 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3,5 % TTC

(Prix 200 000 € hors honoraires)

Réf: 466

A quelques pas de la mer

Proche de la plage de "Ker Châlon" et d'une piste cyclable,

Belle parcelle à bâtir d'une superficie de 1024 m² comprenant une dépendance.

Emprise au sol de 70 %. DPF: NS.

Prix: 192 886 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 4,2627 % TTC (Prix 185 000 € hors honoraires)

Pour les passionnés de pierres

Au cœur du village de "Cadouère", Propriété atypique au charme ancien (surf. hab. 145 m²):

- Maison d'habitation : entrée/cuisine, salon/SAM, 2 CH dont une à l'étage, SDE avec WC;

- Annexe indépendante : CH, WC et garage;

- Jardin constructible.

Le tout sur une parcelle de 1095 m².

DPE: En cours. Prix: 453 200 €*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 440 000 € hors honoraires)

Réf: 437

Proche côte sauvage

superficie Un terrain constructible de 1000 m². Emprise v 50%. Prévoir assainissement autonome

Laëtitia et Anne-Laure sont heureuses de vous accueillir à l'agence située au 11 rue Calypso (à côté de la boulangerie Au Feu de d'Yeu)

Tél. 02 51 59 09 05 / 06 12 16 68 95 - mail: sabiasimmobilier@gmail.com Site de l'agence : www.sabias-immo-yeu.fr

Sabias Immobilier



Transaction - Estimation - Conseil

Prêt à construire

Proche de "Ker Bossy",

Un terrain avec permis de construire en cours de validité d'une superficie de 1017 m². Tout à l'égout à proximité.

Prix: 191 475 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3,5 % TTC

(Prix 185 000 € hors honoraires)

Juste à poser ses valises

Au calme, sur chemin de terre, Au cœur du village de "La Meule", Maison en parfait état (surf. hab. 94 m²): Salon/SAM, cuisine aménagée et équipée, 3 CH dont une à l'étage avec WC, SDB, WC; Garage avec galetas, terrasse et jardin autour.

Le tout sur une parcelle de 950 m².

DPE: D.

Prix: 473 800 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 460 000 € hors honoraires)

Idéal investissement locatif

A "Ker Châlon", à quelques pas de la plage, Maison d'habitation (surf. hab. 63 m²):

- RDC : Salon/SAM avec cuisine ouverte, WC;

- A l'étage : 3 CH, SDE avec WC;

- Garage, cellier et jardin sud-ouest. Le tout sur une parcelle de 142 m².

DPE: D. Prix: 329 600 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 320 000 € hors honoraires)

Juste à poser ses valises

Proche du village de Saint Sauveur", Maison d'habitation en parfit the habitation e (surface hab. 122 m²) enant : - RDC : Salth de disine aménagée

et équipée, suanderie, 3 CH, SDE, WC;

- A l'étage : CH, SDE, WC;

- Garage indépendant, patio, terrasses et jardin autour constructible. Le tout sur une parcelle de 987 m².

DPE: D.

<u>A découvrir sans tarder</u>

A "Port Joinville",

Propriété bâtie (surface hab. 92 m²):

- Maison d'habitation : salon, cuisine, couloir, 2 CH, SDB, WC;

- Annexe : cuisine, CH, SDE, WC;

- Garage attenant, garage indépendant et jardin.

Le tout sur une parcelle de 550 m²

environ. DPE: En cours. Prix: 319 300 €* Réf: 324

Exceptionnelle et rare

Au cœur de "Port Joinville", Propriété bâtie ancienne (surf. hab. 150 m²):

1°) Une maison d'habitation :

- RDC: salon, SAM avec cuisine,

CH, WC;

- A l'étage : 2 CH, SDE avec WC;

2°) Une annexe: grande CH, SDE avec WC;

3°) Une annexe: CH, SDE avec WC;

Terrasse en pierre, puits et jardin ensoleillé.

Le tout sur une parcelle de 410 m².

DPF: En cours. Prix: 566 500 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 550 000 € hors honoraires)

Réf: 62

Opportunité à saisir

Au cœur de "Port Joinville", Propriété bâtie (surf. hab. 110 m²): Salon/SAM, cuisine aménagée et équipée, véranda, 3 CH, SDE, WC; Garage avec galetas, atelier, patio, piscine et jardin.

Le tout sur une parcelle d'environ 770 m².

Prix: 463 500 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 450 000 € hors honoraires)

Réf: 381

Belle Parcelle

Sortie de "Port Joinville",

Venez découvrir ce terrain constructible

d'une superficie de 1997 m². Possibilité de le diviser Emprise au sol de 70 %.

Prix: 249 435 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3,5 % TTC

(Prix 241 000 € hors honoraires)

Réf: 415

Idéal chambres d'hôtes

Au cœur de "Port Joinville", Propriété bâtie au calme

(surface hab. 104 m²) comprenant :

- Maison d'habitation : All bluisine, CH avec SDB, WC: - 1^{ère} Ange de 1, SDB avec WC; - 2^{nde} Annexe: CH, SDB avec WC;

- Petite maison : CH, SDE avec WC ;

- Remises, abri de jardin, abri en bois et jardin.

Le tout sur une parcelle de 615 m².

DPE: G.

Murs et fonds de commerce

Investissement commercial Au cœur de Port Joinville,

Ce restaurant refait à neuf de 270 m² sur deux niveaux bénéficie de 3 salles, cuisine, arrière-cuisine/plonge, diverses pièces, terrasse, appartement et logement de

Le tout sur une parcelle de 200 m².

DPE: En cours. Prix : 545 900 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC (Prix 530 000 € hors honoraires)

Réf: 73

<u>À 100 m de la plage des Conches</u>

A l'est de l'Ile et en zone naturelle, Maison d'habitation mitoyenne avec possibilité d'extension (surf. hab. 75 m²):

Salon/SAM, cuisine, 3 CH, SDE; Terrain et permis de construire en

cours de validité.

Le tout sur une parcelle de 1005 m².

DPE: En cours. Prix: 399 750 €*

*Hon. inclus charge acquéreur : 3 % TTC

(Prix 388 107 € hors honoraires)

Réf: 242

Laëtitia et Anne-Laure sont heureuses de vous accueillir à l'agence située au 11 rue Calypso (à côté de la boulangerie Au Feu de d'Yeu)

Tél. 02 51 59 09 05 / 06 12 16 68 95 - mail: sabiasimmobilier@gmail.com Site de l'agence : www.sabias-immo-yeu.fr



Aude BENETEAU 06 78 89 33 55



a.beneteau@proprietes-privees.com

Voici ma sélection

Nº153 227 COTE OUEST

Adorable petit pied à terre se composant d'une pièce de vie, un coin cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. L'ensemble sur un petit jardin clos.

125 990€ FAI

Nº172 977 **EXCLUSIVITE** SAINT SAWEUR Beau terrain à bâtir de 553m² avec em se au sol de 30%

Nº172 312 EXCLUSIVITE KER PIERRE BORNY

Charmante petite maison composée d'une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau et une chambre en mezzanine. A l'extérieur une terrasse et jardin ensoleillé. DPE: NS 249 500€ FAI

Nº168 642 PORT JOINVILLE

Jolie maison à quelques pas du port, composée d'une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC et une COUL DPE: NS

275 500€ FAI

Nº172 055 PORT JOINVILLE

port Maison proche composée d'une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau et un WC. A l'étage, deux chambres. l'extérieur, un chalet bois et chambre d'été. L'ensemble sur un petit jardin clos et ensoleilé DPE: E

311 000€ FAI

N°153 207 CENTRE DE L'ILE

Maison familiale composée d'une pièce de vie avec cuisine, quatre chambres, une salle d'eau avec WC une salle de bain, WC et une buanderie. L'ensemble sur un jardin clos. Habitable de suite

DPE: D 353 500€ FAI

N°168 606 PORT JOINVILLE

Maison au cœur du port dans une rue calme, composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau, deux WC et deux garages. DPE: NS 363 965€ FAI

Nº174 581 KER BOSSY

Authentique maison de pêcheur en pierre composée d'une partie vie avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Attenant, quatre belles pièces en pierres sèches à aménager. L'ensemble sur un beau jardin ensoleillé bordant la zone naturelle. 365 965€ FAI

Nº173 184 KER CHALON PLAGE

Jolie maison en très bon état, composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une buanderie, une chambre avec salle d'eau et un WC. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Belle terrasse ensoleilée avec un jardin

DPE: NS 457 500€ FAI

Nº173 183 PORT JOINVILLE

En front de port, murs commerciaux de 150m² en rez de chaussée. 467 900€

N°151 684 PORT JOINVILLE

Grand båtiment de 545m² sur une parcelle d'environ 1600m 675 000€ FAI

Nº172153 **EXCLUSIVITE** LES VIEILLES

Nº172 978

DPE: NS

363 900€ FAI

EXCLUSIVITE

SAINT SAUVEUR

Beau potentiel pour cette

maison composée d'une

belle pièce de vie avec

cuisine, tros chambres,

une salle de bain, un WC

et un garage. Jardin clos.

Au calme à deux pas de la plage, maison composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. A l'extérieur, un garage et chambre d'été. une L'ensemble sur un beau jardin bien exposé. DPE: NS 675 000€ FAI

Nº166 051 KER CHALON

Sur les hauteurs de Ker Chalon. maison avec annexe et garages. Maison principale composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Annexe composée d'un coin cuisine avec pièce de vie, une salle d'eau, un WC et à l'étage deux chambres Deux garages, le tout sur une belle parcelle. 750 000€ FAI

Nº162 037 **EXCLUSIVITE** COTE OUEST

Adorable petit pied à terre se composant d'une pièce de vie, un coin cuisine, chambre, une mezzanine, une salle de bain et un WC L'ensemble sur petit jardin clos. DPE: E

N°168 496 EST DE L'ILE

Belle propriété située à deux des plages. pas d'une cuisine composant aménagée donnant sur une grande pièce de vie avec cheminée, six chambres, un petit salon, une salle de bain, deux salles d'eau dont une avec WC, deux autres WC et une buanderie. Un garage. L'ensemble au calme de son jardin clos de murs en pierres séches. 879 000€ FAI







Faire plus pour votre bien



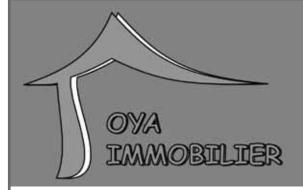


Francine HAUPERT

Conseillère en Immobilier à l'Île d'Yeu

07 60 75 86 14

Site web: francine.haupert.capifrance.fr Mail: francine.haupert@capifrance.fr



02.51.58.48.48

16 rue de la république 85350 Ile d'Yeu oya.immobilier@yourmail.fr www.oya-immobilier.fr

Secteur Calme et Verdoyant A deux pas de la Plage Réf 2512

Calme assuré !

Belle propriété comprenant une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte A/E, une arrière cuisine, quatre chambres dont une indépendante avec salle d'eau-wc, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc. Attenant à la propriété, un garage avec salle d'eau, un bûcher. Sur l'extérieur, une terrasse en pierre et un magnifique terrain arboré de plus de 4000 m². DPE: F

844 600 €*

*Hon. Inclus charge acq 3%ttc (820 000 € Hors honoraires)

Saint Sauveur

Réf 2468

Belle parcelle d'une superficie de 1857 m². Eau, électricité et assainissement collectif sur rue. Zone Uh, emprise au sol de 30%.

295 000 €*

* Hon. inclus charge acqu. 3,5% ttc (285 025 € Hors honoraires)

Proche Port Joinville Réf 2436

Parcelle d'une superficie de 2650 m². Zone Uc, emprise au sol de 50%. Eau électricité et T.A.E sur rue.

525 300 €*

*Honoraires inclus charge acq. 3 %ttc (510 000 € Hors honoraires)

La Croix

Réf 2518

Parcelle d'une superficie de 315 m² Eau et électricité sur chemin.

129 875 € (125 000€ hors hono.)

Hon, Inclus 3%ttc charge acq.

Ker Chauvineau

Réf 2516

Maison à rénover composée de deux pièces, wc. Sur l'extérieur, une cour. Sur une parcelle de 135 m². DPE : Vierge

186 300 €*

*Honoraires inclus charge acq. 3,5% ttc (180 000 € Hors honoraires)

Saint Sauveur

Réf 2520

Coup De Cœur!

Maison en parfait état, composée au RDC d'une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine A/E, une buanderie, 3 chambres, une salle d'eau, un wc.

A l'étage, une chambre, une salle d'eau, un wc

Sur l'extérieur, un garage indépendant, deux terrasses, un patio, un puits, une douche et un agréable jardin constructible.

Zone UC, emprise au sol de 50%

DPE : D 643 750 €*

*Honoraires inclus 3% ttc (625 000 € Hors honoraires)

PRIX EN BAISSE

Au cœur du Port

Réf 2490

Propriété & Dépendances ;
Au RDC ; d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine A/E avec cheminée, un salon, un wc
A l'étage ; deux chambres, une salle d'eau-wc. Sur l'extérieur, deux dépendances comprenant chacune ; une chambre et une salle d'eau-wc. Une terrasse en pierre, un puits, une douche extérieure, un abri à bois et un agréable jardin bien exposé. DPE: Vierge

566 000 €*

*Hon. inclus charge acquéreur 3% ttc (550 000 € Hors honoraires)

Belle prestation - Saint Sauveur Réf 2514

Maison en parfait état, comprenant un salon avec poêle à bois, une salle à manger avec mezzanine, une cuisine A/E, trois chambres, une salle d'eau-wc. A l'extérieur, une terrasse, une douche, un garage indépendant avec wc et un agréable jardin clos bien exposé.

399 000 €*

*Honoraires inclus charge acq. 3%ttc (387 378 € Hors Honoraires)

PRIX EN BAISSE

Saint Sauveur

Réf 2496

Environnement calme et agréable, sur chemin, Maison à rafraîchir d'une superficie totale de 155 m² comprenant un grand salon avec cheminée, cuisinesalle à manger, trois chambres, buanderie, un grand garage attenant. Le tout sur un beau terrain de 1800 m². Zone Uh, emprise au sol de 30%. DPE: En cours

515 000 €*

*Hon. inclus charge acq. 3 %ttc (500 000 € Hors honoraires)

Sortie de Port Joinville Réf 2502

Maison composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, un garage à vélos. Sur l'extérieur une terrasse en pierre et un agréable jardin. Le tout sur une parcelle de 1358 m².

391 400 €*

*Hon. Inclus charge acq. 3%ttc (380 000 € Hors honoraires)



www.megagence.com/votre-consultant/david-augereau/1639 david.augereau@megagence.com



AGENCE DE L'ILE



VENTES – ESTIMATIONS - CONSEILS

immobilier@agencedelile.com

OUVERT A L'ANNEE du lundi au vendredi

de 9 H à 12 H et 14 H à 18H

Le samedi uniquement sur rendez-vous

7 RUE GABRIEL GUIST'HAU

02 51 58 37 45 / 06 58 71 13 68

Carte Professionnelle : n°CPI 8501 2016 000 009 842 Absence de garantie financière _ non perception des fonds

Le projet éolien offshore Yeu-Noirmoutier continue à faire débat

Une réunion d'information et d'échange organisée Yeu Vent Debout, Tpani et Neny concernant le projet éolien offshore Yeu-Noirmoutier a réuni plus de 160 personnes le 13 août. Hasard du calendrier, le même jour, la préfecture de Vendée rendait public l'avis favorable de la commission d'enquête sur ce même projet. Cet avis a eu pour effet de rassembler davantage encore les opposants de Noirmoutier, Saint-Gilles-Croix-de-Vie et l'Île d'Yeu, qui se sont retrouvés à l'Herbaudière le 24 août pour confirmer qu'ils poursuivaient ensemble le combat.

La salle de l'Entraide était bien trop petite pour accueillir toutes les personnes qui étaient venus assister à la réunion d'information et d'échange organisée le 13 août par les opposants au projet éolien offshore Yeu-Noirmoutier. Pour l'occasion, l'association Neny, ainsi que les collectifs Touche pas à nos îles (Tpani) et Yeu Vent Debout avaient uni leurs efforts. « Ce parc de comportera 62 éoliennes de 8 MW et 202 m de haut, soit 5 fois la hauteur du Grand Phare. Il doit occuper une zone de 83 km2, soit plus de 3 fois la superficie de l'île, qui est située à 11,7 km de l'Île d'Yeu et 16,5 km de Noirmoutier. Nous déplorons le manque d'information et de concertation autour de ce projet. Les réunions publiques ont presque toutes été organisées par le porteur du proiet Emvn (Éoliennes en mer îles d'Yeu et de Noirmoutier). Avec cette rencontre nous souhaitons répondre aux questions que beaucoup se posent encore et donner une vision différente de celle d'Emyn » expliquaient les organisateurs. S'appuyant essentiellement sur les documents de l'enquête publique qui s'est déroulée entre avril et mai, les opposants ont passé en revue les caractéristiques et les impacts du projet. Ils en ont profité pour exposer leurs inquiétudes et questionnements sur de nombreux sujets et rappelé qu'ils utiliseraient tous les recours possibles pour s'opposer à la construction du parc éolien.

L'éolien, une source d'énergie secondaire

L'État français s'est donné pour objectif de porter la part des éner-



Plus de 160 personnes ont assisté à la réunion du 13 août

gies renouvelables à 32 % de la consommation énergétique en 2030 et de réduire à 50 % la part du nucléaire d'ici 2023, alors que les centrales nucléaires (et hydrauliques) produisent de l'énergie sans émettre de CO². Par ailleurs, les éoliennes ne produisent de l'électricité que par intermittence, en fonction de l'intensité du vent. Pour l'éolien offshore, le facteur de charge moven est estimé à 30-40 %. De plus son électricité n'est pas stockable ou très peu. « Pour répondre aux besoins des consommateurs, l'énergie éolienne doit donc être complétée par d'autres programmables énergies (nucléaire, fossile. Devrons-nous faire comme l'Allemagne qui a fortement réduit le nucléaire et a dû remettre en service des centrales à charbon très polluantes pour fournir l'électricité manquante »? Le 13 février, le président Emmanuel Macron déclarait pourtant sur Europe 1 ne pas exclure la possibilité de construire de nouveaux réacteurs nucléaires.

Un manque de concertation préalable

Pour le projet éolien Yeu-Noirmoutier comme pour les 5 autres projets offshore attribués en 2012 et 2014, l'opposition locale est forte. Pas étonnant pour les opposants, qui regrettent qu'il n'y ait pas eu de vraie concertation avec les populations concernées, ni d'études d'impacts financées par l'État (et non par le porteur du projet) avant la détermination des lieux d'implantation des parcs, comme cela se pratique dans les autres pays. « A l'Île d'Yeu les éoliennes seront visibles depuis plus d'1/3 des côtes. Pour Noirmoutier c'est encore pire, puisque la population verra aussi le parc de Saint-Nazaire ». Nicolas Hulot lui-même exprimait ses doutes le 9 mars dans le Figaro : « ces projets n'ont pas été bien zonés, les résistances ont été peu prises en compte ». Les opposants s'étonnent également que les élus qualifient souvent l'Île d'Yeu et Noirde « perles » « joyaux » du département ou de la région, et que ces mêmes élus ignorent délibérément l'impact visuel d'un parc éolien offshore sur leur attractivité touristique.

Des risques importants pour la pêche

Les opposants relèvent également l'ampleur des travaux de construction, qui impacteront les fonds marins et la ressource halieutique. « 130 km de câbles électriques seront ensouillés ou protégés par près d'un million de m³ d'enrochements. 255 forages sont prévus, qui généreront environ 19 000 m3 de résidus. Que deviendront-ils ? Par ailleurs, il faudra 34 425 tonnes de béton pour ancrer les pieux. Avec de tels travaux, les activités liées à la pêche sur la zone concernée seront forcément perturbées durant les 2 années ou plus de construction du parc et sans doute également lors de la phase d'exploitation ».

Les marins pêcheurs professionnels de Saint-Gilles-Croix-de-Vie et Noirmoutier ont manifesté leur opposition au projet depuis longtemps déjà. A l'Île d'Yeu, 68 d'entre eux ont récemment signé une pétition contre le projet. « Ils sont plus nombreux encore à être contre, mais certains ont peur de publiquement. Au début (vers 2008-2009) le parc devait avoir plus de machines, mais elles devaient être plus petites. On nous avait alors expliqué que l'emplacement était validé et qu'il valait mieux que nous travaillions la main dans la main avec EDF (qui était alors pressenti pour exploiter le parc). Nous aurions dû refuser » explique Bernard Martin, ancien marin pêcheur et responsable du Comité local des Pêches à l'Île d'Yeu. Quand en 2014 l'État a choisi le projet proposé par GDF Suez, beaucoup de marins pêcheurs ont eu le sentiment de s'être fait berner.

Sébastien Arnaud le patron du Bad Boy déplore les méthodes utilisées par Emyn pour arriver à ses fins. Comme 2 autres patrons de pêche, il a été sollicité par le porteur du projet pour participer à une étude d'impact. « Ils voulaient prouver qu'il n'y avait rien à pêcher dans la zone du parc. La période choisie n'était pas la meilleure pour pêcher, et on nous a imposé du matériel de plaisance qui était totalement cassé en fin de journée. Évidemment je n'ai presque rien pris. Le lendemain j'y suis retourné dans le cadre de mon activité normale. Avec mon matériel habituel j'ai pêché plein de poisson, mais c'était trop tard ».

Aujourd'hui ce jeune marin pêcheur n'espère qu'une chose, que le projet soit abandonné, car pendant la construction du parc il n'y aura plus rien à pêcher dans cette zone. Et une fois les travaux terminés, il n'est pas sûr que les mêmes espèces y reviennent, si tant est que des poissons reviennent. « Les professionnels seront-ils autorisés à pêcher dans le parc, sachant que la plupart des pays étrangers l'interdisent pour des raisons de sécurité? » se demandent les opposants. « Il se peut aussi que les marins pêcheurs concernés soient contraints de s'éloigner pour poursuivre leur activité, ou qu'ils doivent changer d'espèces de poissons. Que se passera-t-il s'ils ont besoin de quotas dont ils ne disposent pas » ? Beaucoup d'inconnues expliquent l'opposition désormais importante des professionnels islais de la pêche.



Opération de maintenance sur une éolienne offshore (Crédit : Adwen)

Du flou concernant les emplois promis

Pour les bases de maintenance de l'Île d'Yeu et de Noirmoutier. Emvn a annoncé la création de 120 emplois. « Ces chiffres sont-ils bien réalistes, alors qu'Adwen annoncait en novembre 2015 (au cours du forum sur les emplois) qu'une éolienne de 5 MW nécessitait en moyenne 50 h de maintenance préventive et corrective par an, soit moins d'une semaine et demie par éolienne? De plus, il n'y a pas de logique autre que politique à avoir 3 parcs de maintenance (Saint-Nazaire, Yeu et Noirmoutier). Quels sont les engagements qui ont été pris pour chacune des communes et sur quelle durée? N'y a-t-il pas un risque que les techniciens soient mutualisés pour les parcs de Dieppe et Yeu-Noirmoutier qui sont jumeaux (même porteur de projet) » ? Par ailleurs, pour les techniciens de maintenance la pratique courante de l'anglais et une expérience préalable en éolien offshore seront nécessaires. « Combien d'Islais pourront bénéficier de tels emplois »?

Le prix de rachat de l'électricité trop élevé

En mars, le secrétaire d'État aux comptes publics Olivier Dussopt critiquait les tarifs de rachat de l'électricité, « jusqu'à cinq fois supérieurs aux tarifs du marché », qui ont été convenus pour les projets éoliens accordés en 2012 et 2014. Le surcoût pour l'État était estimé à 40 milliards d'euros. Le 20 juin, Emmanuel Macron annonçait avoir renégocié les contrats et fait économiser 15 milliards d'euros sur les 40 à l'État. « Après renégociation, le prix de rachat du kW/h (environ 150 €) reste encore 2 à 3 fois plus élevé que les projets européens récents. Les 25 milliards de déficit vont être compensés partiellement par la taxe CSPE prélevée sur nos factures d'électricité, sachant que cette taxe représente déjà 20% du montant de nos factures ».

Compensations financières et taxe sur l'éolien

Selon une estimation communiquée par la commission d'enquête, le montant annuel de la taxe sur l'éolien durant les 25 années d'exploitation serait de l'ordre de 7 938 000 €, dont 35 % (soit 2 777 600 €) au profit des comités national et régionaux de la pêche et 50 % au profit de 8 communes littorales. Pour l'île d'Yeu le montant annuel serait de 720 098 €. Des compensations financières sont également prévues pour la filière pêche pendant la période de travaux, ainsi que pour compenser certains impacts environnementaux. « Il est évident que cela a contribué à convaincre les élus et organismes concernés de soutenir le projet. Comment sera utilisé cet argent et notamment en ce qui concerne la pêche »?

La priorité : réduire la consommation d'électricité

Pour les 3 organisations, plutôt que de s'entêter à vouloir à tout prix développer l'éolien offshore pour faire comme les autres, au risque de massacrer l'environnement et le paysage, de provoquer des conséquences irréversibles pour la pêche et d'appauvrir les consommateurs d'électricité en alourdissant leur facture, il vaudrait mieux promouvoir des techniques comme les hydroliennes lorsque leur technologie sera mature. Mais plus que tout, il faudrait se focaliser sur la diminution de la consommation d'électricité (habitat, transports...). « L'État se trompe de combat. C'est en réduisant notre consommation, que nous réussirons la transition énergétique ».

La commission d'enquête favorable au projet

Le 13 août la préfecture de Vendée rendait publics les conclusions et l'avis de la commission d'enquête sur le projet de création du parc éolien et de son raccordement. 1 658 personnes s'étaient exprimées dans le cadre de cette enquête publique qui s'est terminée le 23 mai. La commission d'enquête a rendu un avis positif, assorti de quelques réserves, en dépit des 76 % de personnes qui ont exprimé leur opposition au projet.

« Une enquête publique pour rien! »

A la publication de l'avis de la commission d'enquête, les opposants de Neny n'ont pas tardé à réagir, soutenus par le collectif islais Yeu Vent debout. « L'avis favorable de la Commission d'Enquête au proiet de parc éolien en mer des îles d'Yeu et de Noirmoutier n'est pas une surprise. Comment aurait-il pu en être autrement, puisque le choix politique de poursuivre les 6 projets français de parcs éoliens en mer a été annoncé par Emmanuel Macron le 20 juin dernier, avant même la publication de ce rapport » s'interroge Neny qui déplore l'absence de consultation préalable. « Elle aurait eu un sens au début du projet, dans le processus du choix de la zone d'implantation. Cette enquête publique, en prolongement du débat public de 2015, n'aura donc été qu'une vaste mascarade, un simulacre de démocratie participative ».

L'association pointe aussi les impacts environnementaux. « La demande de création d'un groupement d'intérêt scientifique (GIS) par la commission d'enquête est bien la preuve que certains arguments des études d'impact sont faibles ». Neny fustige également l'industrialisation de la mer, qui va nuire aux activités traditionnelles comme la pêche, ainsi qu'à la préservation et à la beauté du littoral. « Le développement des énergies renouvelables ne peut se faire au détriment de l'attractivité touristique de la côte vendéenne et de la filière pêche déjà fragile ». Persuadée que le préfet autorisera le projet, Neny assure qu'elle se battra pour les pêcheurs et « pour éviter ce grand saccage du littoral vendéen et de ses îles ».

Les opposants de Noirmoutier, Saint-Gilles et l'Île d'Yeu font front commun

Le 24 août, les représentants des opposants au projet éolien Yeu-Noirmoutier se sont retrouvés à l'Herbaudière pour exprimer leur solidarité et leur détermination à lutter coûte que coûte contre le projet et ce, en dépit des avis favorables rendus par la commission d'enquête.

Étaient représentés à cette rencontre : les collectifs Touche pas à nos îles ! et Yeu Vent Debout, l'association Neny, les pêcheurs de Noirmoutier, de l'Île d'Yeu, et de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, la conserverie Gendreau de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, l'association des commerçants de Noirmoutier. L'ancien sénateur de la Vendée Jacques Oudin était également présent.

Viviane Klemm



Les opposants des 3 ports se sont retrouvés à l'Herbaudière

Infos municipales



Déménagement de la Mairie

Les travaux de rénovation de la mairie débutent au premier trimestre 2019. Les bureaux des élus et les services municipaux, implantés en mairie, vont donc déménager fin octobre/début novembre sur différents sites :

- Gare maritime (2ème étage) quai Vernier :
 - Bureau du Maire
 - Bureau des Adjoints
 - Bureaux du Directeur Général des Services et du Directeur des Services Techniques
 - Service « Secrétariat Général »,
 - Service « Accueil Etat Civil Election »,
 - Service « Urbanisme »,
 - Service « Finances Marchés Publics »
 - Service « Informatique »
 - Service « Communication »

- Ancienne Poste rue du Coin du Chat :
 - Bureau de la Police Municipale,
 - Service « Domaine Public Sécurité ».
- Service Environnement rue de la Victoire
 - Bureau du Directeur de l'Aménagement et du Territoire.

Les réunions du Conseil Municipal et la célébration des mariages et des bâptèmes civils se dérouleront à partir de novembre dans une des salles de la Citadelle.

Les coordonnées téléphoniques et l'adresse postale restent les mêmes.

Un calendrier prévisionnel vous sera communiqué ultérieurement.

Travaux de voirie

Des travaux d'eau potable en amont des travaux de voirie auront lieu rue Georges Clémenceau et sur le front de port :

- Rue Georges Clémenceau : route barrée entre le giratoire de la Croix de Mission au giratoire des Sicardières : travaux prévus de la semaine 38 à 47 soit du 17 septembre au 23 novembre 2018.
- Front de port avec déviation de la circulation côté parking entre la place la Pylaie et la rue de l'Abesse : travaux prévus de la semaine 45 à 48 soit du 5 au 30 novembre 2018.

Merci de votre compréhension



Lycéens / Etudiants

Pensez à vous inscrire ou vous réinscrire pour l'année scolaire 2018/2019 pour le transport maritime.

Vous devez retirer et remettre votre inscription, accompagnée d'une photo d'identité et d'une enveloppe timbrée libellée à votre nom et adresse, avant le 31/10/2018 au Service Jeunesse à Saint-Sauveur.

Animations Seniors

Ateliers « Le plaisir de bien manger après 60 ans »

Les lundis 17 septembre, 1er octobre, 15 octobre et 12 novembre de 9h30 à 14h au Point Info Famille, rue du Gouverneur.

Venez découvrir de nouvelles recettes pour manger équilibré et les enjeux d'une bonne alimentation après 60 ans. A chaque fin de séance, nous partagerons le déjeuner du midi, que nous aurons préparé pendant la matinée. 3€ par atelier, 10€ pour les 4 ateliers

Cafés-Jeux pour Seniors

Les jeudis après-midi 6 septembre, 4 octobre, 8 novembre et 6 décembre de 15h à 17h à la salle 3 de la Citadelle

Venez stimuler vos neurones et vous amuser en découvrant de nouveaux jeux de société avec l'association Mille Sabords. Gratuit

Inscriptions au CCAS au 02.28.12.91.36

Taxe de séjour

Conformément à la règlementation nationale en vigueur, la commune instaure du 1er avril au 11 novembre, sur son territoire, l'obligation pour le propriétaire de collecter la taxe de séjour auprès de ses locataires saisonniers et dans tout hébergement marchand : hôtels, camping, village vacances, chambres d'hôtes, locations saisonnières.

Vous trouverez l'ensemble des informations liées à la collecte et au reversement de la taxe ainsi que toutes les démarches obligatoires pour déclarer en mairie votre location saisonnière sur le site : www.mairie.ile-yeu.fr.

La loi de finances rectificative pour 2017 prévoit un nouveau barème pour le montant de la taxe de séjour 2019, en ce qui concerne les logements saisonniers non classés ou en attente de classement. La commune devra voter avant le 1er octobre 2018 un taux compris entre 1 et 5% du tarif HT par nuitée de la location.

Le montant du pourcentage sera communiqué après cette date.

Depuis le 1er juillet 2018, si vous avez mis en location votre logement par le biais d'Airbnb, la plateforme collecte et reverse la taxe de séjour à compter de cette date et au tarif non classé. Pour les hébergements classés, vous devez collecter et reverser la différence entre le tarif non classé et le tarif correspondant à votre classement. Votre registre du logeur pour l'année 2018 devra comporter l'ensemble des séjours de vos locataires, y compris ceux réservés via la plateforme Airbnb.

Infos: Claire Walder 02 51 58 31 15 ou taxedesejour@ile-yeu.fr

Émilie Roy - architecte

Maisons et rénovations à l'Ile d'Yeu www.emroy-architecte.com 06 71 00 77 77 • cohroy@wanadoo.fr





FLORIAN MAISTRELLO ARCHITECT

Architecture et Maitrise d'oeuvre sur l'Ile d'Yeu

contact@florianmaistrello.fr 07.60.45.45.03 www.florianmaistrello.fr



présent sur L'ILE D'YEU toute l'année pour réaliser vos projets : Maison neuve - Extension - Rénovation Aménagements intérieurs - Coordination de travaux 4, Bis rue de la Fosse à la Cane • 85350 lle d'Yeu Tél. 06 86 11 98 30 • E-mail > donovan.yeu@live.fr







Avec notre sensibilité et notre expérience, nous vous accompagnons afin de créer une atmosphère unique et personnalisée.



DÉCORATRICES ET COORDINATRICES DE TRAVAUX

Marie D'HALLUIN et Catherine HASSELSWEILER

06 30 02 96 07

hc.unepausedeco@gmail.com



Numéros utiles: Mairie: 02.51.59.45.45

Office du Tourisme: 02.51.58.32.58

Numéros d'urgences

Cabinet médical: 02.51.59.39.00

Urgence du soir et week-end: 02.51.44.55.66

Etc ...

Urgence vitale: 15 (SAMU)

Gendarmerie: 17 Pompiers: 18 ou 112

ANNUAIRE

Crossa Etel: 02.97.55.35.35 ou 112 Sémaphore: 02.51.58.31.01

2, place de la Norvège 85350 lle d'Yeu

No Siret : 412 211 484 00016
Directeur de publication : Stéphane GUERINEAU
Tél. 02 51 59 46 00

Les annonceurs et auteurs d'articles sont seuls responsables de leurs textes.

Ile d'Yeu

Neptune FM, l'écho de l'Île d'Yeu

Cela fait déjà 35 ans que la radio associative Neptune FM accompagne le quotidien des Islais et d'une partie des Vendéens, grâce à l'enthousiasme de ses 2 salariés et des bénévoles qui jour après jour animent ses émissions. Mais avec la baisse continue des aides de l'État, qui constituent l'essentiel des ressources des radios associatives, la situation se com-

plique progressivement. « Nous réalisons des prestations payantes (messages d'intérêt général, publicités...), mais notre potentiel de développement est limité en raison de notre insularité » explique Jacqueline Turbé, la présidente de l'association. Pour financer la mise en place de sa nouvelle antenne sur le château d'eau, Neptune FM a pu bénéfi-

cier d'une aide de la commune et de la réserve parlementaire (mesure supprimée à compter de 2018). Il est désormais possible de soutenir financièrement la radio en effectuant un don (déductible des impôts), soit directement à l'association, soit en passant par le module de financement participatif « helloasso ».

35 ans après avoir participé au

lancement de Neptune FM, Gérard Château se félicite que Neptune FM continue à jouer un rôle important pour la population et que de jeunes bénévoles aient rejoint l'équipe des bénévoles. « Neptune FM c'est une belle aventure! Nous sommes fiers d'avoir passé un flambeau allumé aux jeunes. Pourvu que cela dure le plus longtemps possible! ».

Comment soutenir financièrement Neptune FM?

- Il suffit d'envoyer un chèque à l'association en indiquant les coordonnées du donateur ou d'effectuer un règlement ponctuel ou récurrent sur internet au moyen du module « helloasso » qui est disponible sur le site de la radio (lien: http://www.neptunefm.com/page/faites-un-don-11). Les montants sont libres.
- Neptune FM étant reconnue comme association d'intérêt général, il est possible de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 66 % du montant total du ou des versements, dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer.

BULLETIN DE SOUTIEN
Nom : Prénom :
Adresse:
Code Postal : Ville :
Je soutiens Neptune FM grâce à un don de : € Joindre ce bulletin à votre chèque à l'ordre de NEPTUNE FM et envoyer à l'adresse suivante :
NEPTUNE FM
BP 114 Fort de la Pierre-Levée
85350 L'ILE D'YEU
En faisant un don à Neptune FM, association reconnue d'intérêt général, bénéficiez d'une déduction d'impôt de 66% du montant versé (dans la limite de dons représentant 20 % du revenu imposable).
☐ Je désire recevoir un recu fiscal

La naissance de Neptune FM

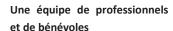
En mars 1983, soit quelques mois seulement après la promulgation de la loi Fillioud autorisant les radios indépendantes à émettre « à faible puissance et sans publicité », Gérard Château et une dizaine d'autres habitants de l'Île d'Yeu lançaient Neptune FM. « Dès que nous avons su qu'il était possible de créer une radio locale, nous avons sauté sur l'occasion. C'était une action sociable, car avec la radio on est lié les uns aux autres et elle permet d'apporter un peu de bonheur dans les maisons » explique Gérard Château, qui passer toujours à l'antenne avec autant d'enthousiasme (dans l'émission matinale « Bonjour »).

Jusqu'à 80 bénévoles

Pour lancer Neptune FM, l'équipe a bénéficié du soutien de la mairie. « Elle nous a mis à disposition un local dans l'ancienne école de plongée (NDLR qui devint par la suite l'école des pêches et le Pôle économique) et nous a fourni le matériel ». Quelques années plus tard l'association a emménagé dans ses locaux actuels à la Citadelle, car la commune avait décidé de transformer l'école de plongée en école des pêches et en pôle économique. A ses débuts, Neptune FM émettait sur la fréquence 95.3 MHz et proposait des émissions déjà très variées, mais qui s'adressaient principalement aux Islais. L'équipe n'était alors constituée que de bénévoles. « Nous nous sommes rapidement retrouvés à 80 animateurs, hommes et femmes de tous âges, mais au début la technique ne nous permettait pas encore d'émettre 24 h sur 24! Par la suite, pour compléter la programmation aux heures où il n'y avait pas d'animateur, nous retransmettrions des radios libres du continent avec lesquelles avions trouvé une entente. Le CSA nous avait bien sûr donné son accord ». A compter de 1992, Neptune FM s'est vu attribuer la fréquence actuelle 91.9 MHz.

Neptune FM 91.9 MHz, une radio locale dans le coup

Depuis la libéralisation des radios libres en 1982, sur les milliers de stations ayant fait leur apparition sur la bande FM, la plupart ont disparu et certaines sont devenues des radios commerciales. Neptune FM fait partie des rares radios associatives qui réussissent à se maintenir. Grâce à ses équipements modernes elle émet 24 h sur 24 et peut aussi être écoutée en direct sur internet ou en podcast. La nouvelle antenne qui a été installée l'année passée sur le château d'eau a considérablement amélioré sa qualité d'émission, qui lui permet désormais d'être captée de Noirmoutier au Nord des Sables d'Olonne en passant par Bouin et Challans.



L'équipe est constituée d'une vingtaine de bénévoles de 25 à plus de 80 ans, ainsi que de 2 salariés, Laurent Taraud (alias Roland) le directeur d'antenne et journaliste, ainsi que Philippe Turbé pour la programmation musicale, la production audio et la gestion du site internet (http:// www.neptunefm.com). A l'exception de Jacqueline Turbé la présidente de l'association, tous les bénévoles animent des émissions et celles-ci sont toujours aussi variées: information locale et régionale, musique, chanson, jeu, débat de société et même bienêtre. Neptune FM retransmet également des bulletins d'information de Radio France Internationale à horaires réguliers. Certaines émissions sont diffusées en direct, mais la plupart sont enregistrées en studio ou en extérieur suivant le sujet. Le différé facilite la tâche des bénévoles, dont beaucoup ont une activité profes-



Gérard Château, Philippe Turbé et Laurent Taraud

sionnelle. Pour continuer à enrichir sa programmation, l'équipe de Neptune FM accueille volontiers les nouveaux bénévoles. « Nous sommes ouverts à toutes les propositions. Pour devenir animateur, il n'y a pas d'âge. Il suffit d'être suffisamment à l'aise avec son sujet pour pouvoir en parler facilement. Il faut aussi avoir un minimum de disponibilité et du respect pour autrui. Pour le reste (technique etc...), nous proposons une formation sur place » explique la présidente. Qu'on se le dise...

Viviane Klemm



www.neptunefm.com Tél. 02 51 58 58 22

DU LUNDI AU VENDREDI

7H / 10H - LA MATINALE Philippe - Infos, jeux

10H / 11H30 - BONJOUR Un animateur différent chaque jour Infos locales, météo marine, petites annonce

12H15 - J'VOUS DIS PAS Roland - Magazine d'informations locales

19H15 - J'VOUS DIS PAS Roland - Magazine d'informations locales Rediffusion de 12H15

LUNDI

21H / 22H - ASIAN BUBBLE ¹ Lolly - Musique et culture asiatique

MARDI

16H / 17H - UN CHEVEU SUR LA LANGUE, UN POIL DANS LA MAIN ¹ Yes Cadou & Jean-Yes Chansons francophones

17H15/17H45 QUESTIONS POUR UN CHAMPION Avec l'association islaise "Question pour un champion" (jeu)

MERCREDI

15H / 17H - CHANSONS D'HIER ET D'AUJOURD'HUI Roger, Simone, Christiane, Charline Les auditeurs chantent en direct

20H / 21H - 100 POUR SAMPLE Avec Julien - Hip-hop, sampling

JEUDI

15H / 17H - PHIL'S MUSIC ¹ Avec Phil (Musique des 70's, 80's, 90's : disco, funck, rock)

17H15/17H45 QUESTIONS POUR UN CHAMPION Avec l'association islaise

Avec l'association islaise "Question pour un champion" (jeu)

18H10 / 19H
LA MAIRIE VOUS REPOND ¹
ec les élus de l'Île d'Yeu (actualités mur
pales). Chaque 1er jeudi tous les 2 mois

21H / 22H - FURIE DE TEMPS ¹
José - Hard rock, métal, punk

VENDREDI

16H /19H - PARLONS-EN¹ Avec Océane et son équipe (débat / libre-antenne) Une semaine sur deux

18H30/19H CORDIALEMENT GEEK ¹

Avec Lolly Actu jeux vidéos et nouvelles technologies

SAMEDI

8H/9H - PROGRAMMATION 100% FRANÇAISE

9H30/10H30 - PHIL 'S JAZZ¹ Avec Phil - Jazz

11H /12H - STRUJENN HALEG¹ Paskal - Culture Celtique

14H15 / 14H30 UN TEMPS POUR SOI ¹ Avec Jessica - Bien-être

DIMANCHE

8H/9H - PROGRAMMATION 100% FRANÇAISE

10H30/12H ACCORD D'ACCORDÉON Guy - Accordéon

Informations nationales et internationales avec RFI

5h, 6h, 7h, 8h, 9h (sauf dimanche) 12h (sauf week-end) - 12h30 (week-end) 13h, 13h30, 14h, 18h, 19h, 20h

 $^{\scriptscriptstyle 1}$: Emission à retrouver en podcast sur www.neptunefm.com

MICRO INFORMATIQUE Pierre GEFFROY

DEPANNAGE A DOMICILE,
WIFI, INSTALLATION DE MATERIEL,
EVOLUTION DE VOTRE ENVIRONNEMENT INFORMATIQUE,
CONFIGURATION PC SUR MESURE, CONSEIL, FORMATION
Tél. 06 29 82 67 27



Dépannage, Formation, **Assistance Informatique** 06-21-57-05-83

Intervient dans les plus brefs délais!

50% déductibles





AFFICHEZ-VOUS

- Marquage adhésif sur tous véhicules
- Enseignes non électrifiées-PVC-Aluminium

NAUTISME

- Covering total ou partiel de coque
- Bandes de flottaison, déco tte marque

Olivier Penard: 06-98-41-85-66 - o.penard@covering-solutions.com

Retrouvez La Gazette Annonces sur internet www.gazette-iledyeu.fr



COMPAGNIE vendé

Au rythme de la mer, le cœur bat plus fort !

Septembre 2018

enne

AU D	EPART	DE FF	OMEN	TINE	AU	DÉPAR	TDEL	ÎLE D'	YEU
Sam. 01 09h45	111145	13h30	17h15	19h30	08h30	10030	12/15	16h00	18500
Dim. 02 09h45	13h30	14145	18h00	20h30	08h39	12h15	13h30	16045	19h15
Lun. 03 09h45	14/15	19h00	-		08h15	13h00	17130		-
Mar. 04 09h45	14h15	19h30			08h30	13h00	18h15		
Mer. 05 09h30	14h15	18h30		=	08h15	13h00	17h15		
Jeu. 06 09h45	14/15	19h15			08h30	13h00	18h00	Š. m	
Ven. 07 11h45	14/15	17h30	20h00		10h15	12500	16h15	18145	
Sam. 06 66h15	12h45	18h30			07h00	11h30	17h15		
Dim. 09 09h00	17h00	18h00	20h15		07h45	161100	16h45	19615	4 1
Lun. 10 09h30	14h45	18h30			08h00	13h30	17h15		. 1
Mar. 11 09h45	18h30	The same of			08h30	17h15			
Mer. 12 09h45	15h45	18h30			08h30	14h30	17h15		
Jeu. 13 00h45	16h30	300000			08h30	17515	OR THE PARTY NAMED IN		
Vin.14 09h45	12545	17h00	19h30		08h15	11h30	15h45	18h15	1 1
Sam. 15 09h15	111145	18830		=	08h00	10h30	17h15		
Dim. 16 09h45	17h45	20h00			06h30	16h30	19h00		
Lun. 17 09545	141:15	19h00			06):15	13000	17)(30		
Mar. 18 09h45	19h00				08h30	17h30			
Mer. 19 09545	14/15	19h15			08h30	13h00	16000		
Jeu. 20 09h45	18h30				08h30	17h15			
Van. 21 08145	14h15	***	20h15		07h15	13h00	-	1915	
Sam. 22 08h45	12h00	18h30			07h30	10h45	17h15		
Dim. 23 09500	(17500)		20h15		67h45	(16h00)	16h45	19515	
Lun. 24 09h30	14h15	18h30			08h00	13h00	17h15		
Max. 25 09h45	18h30	-			06h30	17h15	The said		
Mer. 26 09h45	14h45	18h30			08h30	13h30	17h15		
Jan. 27 09045	18h30				08h30	17h15			
Ven. 28 09h45	16h00	18h30			08h15	14h45	17h15		
Sam. 29 09h15	11145	185:30			05100	10h30	17h15		
Dim. 30 09h30	17h15	19h30			08h15	16h00	18h30		

Octobre 2018

	AU DE	PART DE	FROME	NTINE	AU DÉPART DE L'ÎLE D'YEU								
Lun.01	09145	18030			08h15	17015							
Mar. 02	09h45	18h30			06t30	17h15		1					
Mer. 03	09h45	19h15			06h30	18500							
Ject 04	09h30	18h15			08h15	17h00	The state of the last						
Vers. 05	09h45	161:30	19h00		00h15	15h15	17545	9					
Sam. 06	11h15	(13b45)	18h30		10h00	(12530)	17h15						
Dim. 07	12530	18100	20h15		11h15	10045	10h15	1					
Lun. 08													
Mar. 09		Interruption du Lundi 08/10 au Jeudi 11/10 inclus											
Mer. 10		meeting	reion uu i	LUITUR DO	TO du u	oudi iiri	U IIIVIUS						
Jest 11				_	-	-	_	_					
Ven. 12	10h30	16h45	19h15	-	09500	15h30	18h00						
Sam. 13	09h45	12515	18h30	300300	08030	11000	17h15						
Dim.14	10h30	13h30	17h00	19N30	09h15	12h15	15h45	160:15					
Lun. 15	10h30	18h30			00000	17h15							
Mar. 16	09h45	19h00			00tt00	17h30							
Mer. 17	00h45	19900			081:20	171(30							
Jeu. 18	09h45	19h00			08h30	17h30	Commence						
Ven. 19	09145	15130	185000		- 08h15	14015	16545						
Sam. 20	11h00	15h00	18/115		09h45	13h45	17h00						
(im. 21	12000	15500	18h30		10045	13045	17h15						
Lun. 22	13h00	(15h30)	18h30		11h30	(14h15)	17015						
Mar. 23	13545	181:30			12h20	171115							
Mer. 24	08h30	(14h15)	18h38		07h15	(13h00)	17h15						
Jeu. 25	09h00	182:30			07145	17h15	PANEL SER	3					
Ven. 25	09h45	17h00	19h30		08h15	15h45	18h15						
Satn. 27	(07(45)	100:15	18h15	15045	(00h30)	00000	15500	17530					
Dim. 28	09h45	16h00	18h30		08h30	141145	17h15	1					
Lun. 29	09h45	-18h15			08ht5	17500		4					
Mar. 30	09h45	18h30	20h00		08h30	17h15	Ž						
					08530	16545	19000						

Novembre 2018

	AU DE	PART DE	FROME	NTINE	AU DÉPART DE L'ÎLE D'YEU				
Janu. Ot	09145	12015	(14h30)	181/30	0000	111100	(13930)	18015	
Von. 02	09145	139/15	15145		G8h15	12900	14h30		
Sam. 03	09t+15	14000	16545		- 66h30	12045	15h30		
Dim. 04	10h30	14045	17h15		09h15	13h30	16h00	ė.	

Nouvelle adresse à l'Ile d'Yeu : Retrouvez la Compagnie Vendéenne au 5 quai de la Mairie à Port Joinville Site: www.compagnie-vendeenne.com Réservations • Tél.: 02 51 60 14 60



Editions - sites internet

Flyers - Brochures - Affiches - Cartes de visite Autocollants - Enseignes - Sites internet

Tél. 06 68 74 23 18

Mail: creadeclic@orange.fr

Veni d'Ouesi

Décoration d'intérieur Bijoux d'exception Accessoires de mode Cadeaux pour tous

SUR LE PORT

OUVERT TOUS LES JOURS JUSQU'AU 30 SEPTEMBRE

BONS CADEAUX

CHEQUES CAD'OYA



www.yeu-surveillances.com INTERFACE: PROPRIETAIRES / LOCATAIRES

accueils, remises des clés, états des lieux, livraisons, travaux...ouverture, fermeture, gardiennage, réception des alarmes ...

Tous services à la carte **Tél. 06 60 11 66 50**



L'association des artisans créateurs de La Fabrique vous accueille

> Du mardi au samedi 10h - 12h30 / 15h30 - 19h

14 rue des Usines à Port-Joinville www.lafabriqueyeu.com 02 51 26 56 79

Retrouvez La Gazette Annonces sur internet www.gazette-iledyeu.fr



06 32 24 07 31

allbox44@gmail.com 44680 SAINTE PAZANNE

Nantes

Fromentine

LOCATION

Garde-meubles

A partir de 29€ttc par mois

www.all-box-location44.com

ACCES 24H/24 - 7J/7

LE MARCHÉ FLEURI

Fleurs - Cadeaux - Mariage Funéraire

OUVERT : du l<u>undi</u> au samedi : 9h00 - 13h00 / 15h30 - 19h30 le dimanche : 9h00 - 13h00

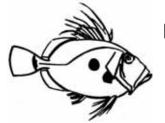
> Place du Marché - Port Joinville 02 51 59 25 25 marche-fleuri@orange.fr

INTERFLORA et Vente Par Correspondance

Didier, Mohana, Manon à votre service

DECORATION - BROCANTE

RUE DE LA CHAUME - PLACE KETANOU



MARÉE HAUTE

L'ATELIER DE FABIENNE

OUVERT TOUS LES JOURS DE 11H A 13H ET SUR RDV 06 32 88 87 45 / 06 15 41 15 15

Festival « Viens dans mon île »

Un très bon cru pour sa 7e édition

Avec 7 100 spectateurs venus applaudir les poids lourds de la scène française que sont Nolwenn Leroy, Amir, Michael Jones, Catherine Ringer, Les Négresses vertes ou Shaka Ponk, la 7e édition du Festival « Viens dans mon île » est une réussite. Les premières parties de soirées n'étaient pas en reste, car elles ont permis au public de faire de belles découvertes : Les Rêveurs de nuit, Tim Dup, Des Roses ou encore Ko Ko Mo. « Ce fut une belle édition, car les 3 soirées étaient vraiment différentes et que nous avons réussi à toucher tous types de publics » confirme Antoine Grésillon, le président de l'association qui organise le festival.

Mais pas le temps de savourer longtemps ce bon cru, car à peine la Citadelle remise en état, il faut finaliser le travail administratif de l'édition qui vient de se terminer, pour pouvoir s'atteler à la préparation de la suivante. Or, malgré

sa jauge limitée (2 400 personnes au maximum par soirée) et les contraintes logistiques liées à l'insularité, le festival « Viens dans mon île » commence à jouer dans la cour des grands. « Quand un festival commence à être connu dans le milieu artistique, il faut se positionner très rapidement pour constituer l'affiche de l'édition suivante » indique Antoine Grésillon. Pour avoir des artistes connus, ce n'est pas simple et la concurrence est d'autant plus rude, que le budget du festival est limité... C'est là que le flair artistique et les capacités de lobbying du responsable de la programmation (en l'occurrence Antoine Grésillon) sont essentielles. Rendezvous début 2019 pour connaître les premières têtes d'affiche de la 8^e édition.

VF

Shaka Ponk a enflammé la citadelle

Une parenthèse de bien-être pour les artistes

Pourquoi des artistes capables d'attirer des dizaines de milliers de spectateurs viennent-ils se produire à l'Île d'Yeu, où la Citadelle ne peut en accueillir que 2 400 par soirée et où les contraintes logistiques liées à l'insularité sont importantes? Pour tenter de comprendre, certains professionnels du monde du spectacle viennent assister au festival. Cette année on a pu croiser l'un des cofondateurs du Hellfest lors de la soirée de clôture (Shaka Ponk). Pour connaître la réponse, il suffit simplement de demander aux artistes eux-mêmes.

En famille...

Après un premier passage en 2015, Shaka Ponk faisait déjà son retour sur la scène islaise. « Non seulement le cadre est incroyable et en plus on a l'impression d'être en famille » expliquaient Sam et Frah. Le lendemain du concert, on pouvait d'ailleurs les apercevoir en train de se promener sur l'île en toute simplicité.

... dans un magnifique cadre

Même réaction pour Michael Jones qui avoue ne pas être un grand adepte des festivals en raison du risque météo. « Nous sommes vraiment bien accueillis ici et le cadre est magnifique (...) J'espère que l'on me réinvitera pour une prochaine édition, sinon il faudra que je vienne à l'Île d'Yeu pour y passer des vacances » déclarait-il avant même de s'être produit sur la scène de la Citadelle. Comme beaucoup d'artistes qui ont un peu de temps devant eux, il a enfourché un vélo pour aller à la découverte de l'île et est revenu enchanté. Le soir même, une fois son concert terminé, il a rejoint des bénévoles sur le côté de la scène pour suivre celui de Catherine Ringer. Le festival « Viens dans mon île », c'est aussi cela...

A défaut d'avoir des moyens financiers permettant de recevoir les artistes en grande pompe, l'équipe du festival leur offre un accueil personnalisé avec plein de petites attentions qui font l'unanimité : comité d'accueil à l'arrivée sur l'île, promenade en tuk tuk, repas réalisés à partir de produits locaux... et beaucoup de chaleur et de sympathie de la part des 200 bénévoles qui participent à l'organisation de ce festival



Michael Jones au milieu des bénévoles pour suivre le concert de Catherine Ringer



Sur 100 m² tout pour la maison

OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI 9H30 - 12H30 / 15H - 19H

EN SEPTEMBRE OUVERT TOUS LES LUNDIS

PROMOTIONS DU 27 AOUT AU 15 SEPT

-50% SUR ARTICLES DE PLAGE -20 à -50% SUR ARTICLES SIGNALÉS EN MAGASIN

TOUT POUR VOS CONSERVES

Bocaux "Le Parfait", Joints, Capsules, Couvercles, Confituriers, Rampe de rechange pour réchauds... Boucheuse et bouchons pour vos mises en bouteille, Pince à bocal, Barquettes alu ...

VENEZ DECOUVRIR NOS NOUVEAUTÉS TOUTE L'ANNEE

Jeux / jouets - Décoration - Cadeaux Vaisselle - Salle de bain - Draps - Rideaux / tringles Toiles cirées enduites - Animalerie - Lampes ...

114 rue Pierre Henry **KER CHALON**

CARTE DE FIDÉLITÉ

Chèque

Tél. 02 28 11 61 41

CAD'OYA

MEUBLES

RAD'YEU

Elisabeth ROUET

DU MAGASIN DE CUISINES VILLARBU

NOUVELLES COLLECTIONS

LITERIE - MEUBLES - SALON MOBILIER DE JARDIN - DECO LINGE DE MAISON (DRAPS - SERVIETTES DE BAIN)

> PROMO LITERIE (NOUVEAUX PRODUITS)

OUVERT DU MARDI AU SAMEDI. de 9H30 à 12H00 et de 15H00 à 19H00 (Fermé dimanches, lundis et jours fériés)

Rue du Nord 85350 Ile d'Yeu Tél. 02 51 26 52 17

DU 08 AU 30 SEPTEMBRE 2018

GRANDE VENTE AVANT

meubles salons décoration

literie









Facebook

4bis, rue de l'auditoire - 44680 SAINTE-PAZANNE 02 40 02 43 66 · www.boizanne.fr

Les nouvelles solutions de mobilité de l'association Yeu M'Gar'Où

Durant l'année passée l'association islaise Yeu M'Gar'Où a concentré ses efforts sur la mise en place d'AstuceYeu.fr, une plateforme internet de recherche et mise en location de places de stationnement, ainsi que d'un dispositif d'auto-partage. Explications.

L'association Yeu M'Gar'Où (YMGO) a profité de son assemblée générale du 7 août pour faire le point sur ses actions en cours. Durant l'année passée, elle s'est principalement attachée à faire avancer les 3 dossiers prioritaires que sont la création d'un parking public à proximité de la gare maritime de Fromentine, la mise en place de la plateforme collaborative AstuceYeu.fr, ainsi que la mise au point d'un dispositif d'auto-partage à Fromentine.

Pas d'avancée pour un parking public

Depuis sa création, l'association milite pour la mise en place d'un parking public à la Barre-de-Monts, qui permettrait de compléter l'offre des parkings privés et de proposer des tarifs plus économiques aux usagers. En février, avec les associations Yeu Demain, Aller-Retour et Exislais, YMGO a adressé un courrier de relance à la Région, à la Préfecture, au Département et aux mairies de l'Île d'Yeu et de la Barre de Monts. « Les réponses que nous avons reçues confirment que rien n'a avancé. Le sujet est visiblement retombé depuis 2016 » déplore l'association.

Mise en relation de loueurs et locataires

YMGO peut en revanche se féliciter du succès de sa plateforme de mise en relation AstuceYeu.fr. Par ce biais, des automobilistes cherchant un endroit où garer leur voiture à proximité de la gare maritime de la Barre-de-Monts peuvent entrer en contact avec des propriétaires désireux de louer des places de stationnement ou des garages. Beaucoup d'automobilistes de l'Île d'Yeu et d'estivants utilisent déjà ce service. « L'offre est très insuffisante par rapport à la demande. Nous allons continuer à chercher d'autres propriétaires sur la zone » indiquait Laure Barault, la prési-



De g. à dr. Laure Barault, Bernard Fessard, Pascal Surville (groupe Mobilité Île en transition) et Michel Bréard

dente de l'association. Le site AstuceYeu.fr compte environ 1500 utilisateurs et une cinquantaine de loueurs, qui proposent une ou plusieurs places de stationnement. L'association organise aussi des rencontres avec les loueurs afin de prendre en compte les commentaires des utilisateurs de la plateforme. « Nous allons progressivement faire évoluer le site, sachant qu'AstuceYeu.fr restera une plateforme de mise en relation et non de réservation ». Elle finalise également la mise en place d'une charte précisant les règles à respecter par les loueurs et les conducteurs (descriptif normé des annonces, obligations, assurance, rappel de la fiscalité...), qui sera bientôt mise en ligne sur le site AstuceYeu.fr.

3 voitures en auto-partage

Depuis 2017 l'association travaille également à la mise en place à la gare maritime de Fromentine d'un système d'auto-partage. « Nous souhaitons pouvoir mettre à disposition des usagers 3 voitures électriques, qui pourront être louées à la journée par les adhérents de l'association YMGO. Ce dispositif s'adresse aux résidents de l'Île d'Yeu, qui n'ont pas de moyen de transport sur le conti-

nent et qui sont amenés à s'y rendre pour des rendez-vous médicaux, administratifs... ». Intéressé par ce projet, le Département a décidé de lui attribuer 3 places de stationnement sur le parking de la gare maritime. Par ailleurs, YMG, ainsi que le groupe Mobilité qui travaille sur le projet Île en transition et le Sydev (Syndicat Départemental d'Énergie et d'équipement de la Vendée) ont répondu de manière commune à un appel à projets lancé par l'ADEME. Si leur projet qui

concerne les communes de La Roche-sur-Yon, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Fontenay-le-Comte, la Barre-de-Monts et bien sûr l'Île d'Yeu était retenu par l'ADEME, il se verrait attribuer une aide destinée à financer partiellement sa mise en place (dépenses de fonctionnement hors investissements). Pour compléter son financement, YMGO monte des dossiers de demande de subventions.

Viviane Klemm

Yeu M'Gar'Où en bref

- Depuis sa création en avril 2016, plus de 1 400 personnes ont rejoint le groupe Facebook « Problèmes de parkings sur Fromentine », qui permet de s'exprimer et de s'informer sur ce sujet.
- Émanation de ce groupe Facebook, l'association Yeu M'Gar'Où a été créée en septembre 2016 avec le soutien des associations Yeu Demain, Aller-Retour, Exislais et l'UCA (Union des commerçants et artisans). Elle s'est donné pour objectif « de proposer à ses adhérents des réponses aux problèmes d'insularité, notamment de transport, de gardiennage de véhicules et toutes autres questions relatives à ce sujet ». A ce jour, YMGO compte environ 270 adhérents, Islais, ex-Islais, résidents secondaires et estivants.
- Créé à l'initiative de YMGO au printemps 2017, le site internet AstuceYeu.fr permet de mettre en relation des personnes recherchant des places de stationnement à proximité de la gare maritime de Fromentine et des propriétaires de places de stationnement ou garages, désireux de les proposer à la location. Le record du nombre de consultations du site a été atteint le 2 juillet passé, avec 1 234 vues dans la journée!

Mr. Bricologe On peut compter sur lui.



RUE NEPTUNE 85350 ILE D'YEU • Tél. 02 51 58 51 90

PREPAREZ VOTRE HIVER... CONSOMMABLES CHAUFFAGE

Bois de chauffage chêne - charme - hêtre - frêne ...

ne - charme - hêtre - frêne ...



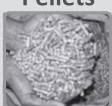
Bûchettes d'allumage Filet de bûches

Palettes bois de chauffage (chêne - charme - hêtre)

Palette en 33 cm - 1,7 stères (1,2m) - 249 € Palette en 50 cm - 1,5 stères (1,2m) - 219 €



Pellets



Bûches de bois densifié



VOTRE CATALOGUE
PROMO AUTOMNE
DU 26 SEPTEMBRE AU 13 OCTOBRE
BIENTÔT DISPONIBLE

OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI
DE 9H00 A 12H30 ET DE 15H00 A 18H30
FERME LE DIMANCHE ET JOURS FERIES

Une année chargée pour l'association Yeu Demain

Comme chaque année, la réunion du mois d'août organisée par Yeu Demain pour ses sympathisants a permis de faire le point sur les nombreuses activités de l'association. Son président Luc Pasquier en a profité pour annoncer qu'il n'assurerait pas un second mandat.

Luc Pasquier a profité de la réunion du 21 août destinée aux sympathisants de l'association Yeu Demain, pour confirmer qu'il n'effectuerait pas un second mandat de président, ce qu'il avait déjà annoncé à sa prise de fonction il y a 3 ans. Mais il a aussi assuré qu'il resterait actif au sein de l'association. « Ce changement sera peut-être l'occasion de repenser la gouvernance de l'association et de réduire la voilure, car notre périmètre d'actions est vraiment très large ». Yeu Demain intervient en effet sur de nombreux suiets en lien avec l'environnement, ainsi que le développement économique et social de l'Île d'Yeu.

L'environnement une priorité

Au niveau environnemental, comme plusieurs autres associations, Yeu Demain a contribué à la réflexion sur la maison de la nature, que la commune s'est engagée à mettre en place dans le cadre de Natura 2000. « En parallèle de notre travail, la mairie a lancé une étude d'opportunité. Le site du Lebim était un temps

envisagé, mais cette possibilité semble avoir été écartée. D'autres lieux sont désormais à l'étude ». Yeu Demain est également intervenue auprès des écoles pour mettre en place des opérations de nettoyage des plages et de découverte des zones humides (marais) de l'île. Elle a aussi joué un rôle d'alerte auprès de la mairie dans le cadre de la mise en place de la redevance incitative pour la gestion des déchets et participé aux projets de valorisation du patrimoine agricole (Terres Fert'Île, charte pour une île sans pesticide...). Depuis peu, l'association soutient activement le projet ODySéYeu initié au printemps par la géologue Elsa Cariou, avec le concours de la Fondation de l'Université de Nantes. « Le projet ODySéYeu vise à mettre en place un observatoire des mouvements sédimentaires autour de l'ile d'Yeu. afin de lutter efficacement contre les effets négatifs du changement climatique et des activités humaines » a expliqué la jeune islaise à l'assistance en présentant les avancées et prochaines étapes du projet (voir Facebook « ODySeYeu »).

Développement économique et social

En matière de développement économique et social, Yeu Demain n'a pas non plus chômé. Elle continue toujours à intervenir dans le cadre du projet de transition énergétique Yeu 2030 mené par la



Luc Pasquier a présenté les dossiers sur lesquels travaille l'association

commune. Des membres de l'association animent en effet les groupes de travail Bâtiment (mise en place d'une plateforme pour la rénovation des bâtiments anciens), Mobilité (modes de déplacement, boucle cyclable...) et renouvelables Énergies (échangeur de chaleur, photovoltaïque, chauffe-eau solaire, hydrogène, éolien...). L'association a également contribué à la réflexion sur le nouveau schéma de développement touristique de la commune et apporté son soutien à l'association Yeu M'Gar'Où, qui recherche des solutions alternatives de stationnement à Fromentine et de déplacement sur le continent (auto-partage...).

La rencontre s'est terminée par

une intervention de l'adjoint à l'environnement Patrice Bernard, qui a rappelé les différents projets communaux en cours et répondu aux questions du public, notamment concernant le passage à la redevance incitative pour la gestion des déchets. « Notre objectif est que dans 10 ans, nous ne payions pas plus cher pour gérer nos déchets » a précisé l'élu.

Viviane Klemm



Pouvoir tout faire Moins cher

Rue des Artisans, à côté de la déchetterie CHALLANS

LIVRAISON POSSIBLE A L'EMBARCADERE DE FROMENTINE OU PAR LA POSTE

NOUVEAUX HORAIRES

MAGASIN : DE 9H À 12H30 ET DE 14H À 19H BÂTI : DE 7H30 À 12H30 ET DE 14H À 19H DE SURFACE 7200 M²
DE CHOIX
DE NOUVEAUTÉS

BÂTI COUVERT





Place "La Pylaie" - Ile d'Yeu Tél. 02 51 58 30 38

COMMANDEZ EN LIGNE 24H/24 www.eureka-liledyeu.fr



Nous reproduisons toutes vos clés : Habitat - Automobile Sécurité ...

ASTRAL - SIGMA
2 MACHINES A TEINTER POUR MIEUX VOUS SERVIR
NOUS CREONS LA COULEUR QU'IL VOUS FAUT!



GROSSISTE POUR LES ARTISANS PEINTRES

MAGASIN OUVERT AUX PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

PEINTURE PROFESSIONNELLE DE FABRICATION FRANÇAISE



Venez découvrir toutes les gammes de peintures ainsi qu'une multitude de teintes qui habillerons votre habitat I ntérieur extérieur du sol au plafond

Collections de revêtements de sol Carte de fidélité - Chèque Cad'Oya acceptés

Location : échafaudage - nettoyeur haute pression Pulvérisateur antimousse avec batterie

LIVRAISON GRATUITE

9 rue Calypso - BP 112 85350 L'ILE D'YEU **02 51 58 73 53**

comptoir.deco.yeu@gmail.com

OUVERT TOUS LES JOURS: 8H - 12H / 14H30 - 18H30 (fermeture à 17H30 le samedi) fermé dimanches et jours fériés



AUDITION BRESSOLLETTE

Etudes et Solutions Prothétiques Adultes et Enfants



- + de 100 points de Qualité et de Services Certifiés!
- Études financières Personnalisées
- GRATUIT: Garantie 4 ans Panne*
- Possibilité Garantie Perte/Vol/Casse

*sous réserve du renvoi du questionnaire satisfaction

Nos Services:

- Vérification et Nettoyage GRATUITS de votre appareillage
- BILAN Auditif non médical GRATUIT
- ESSAIS** dans la vie courante sans engagement
- Présentation des nouvelles technologies

Frédéric BRESSOLLETTE Audioprothésiste DE DU Audiologie DU Audiophonologie de l'Enfant

ROCHE S/YON
17 rue du Mal. Joffre

02 51 36 92 92

CHALLANS 2 Pl. de l'Hôtel de Ville

02 51 55 07 07

LA GAZETTE ANNONCES • N°249 • 8 SEPTEMBRE 2018 • PAGE 23

"*(sur prescription médicale)

Deux cabanes de pêcheurs taguées

En période estivale, les comportements répréhensibles tendent malheureusement à se multiplier. Le 23 août au matin, Jacques Gautier et 2 autres Islais ont eu la mauvaise surprise de découvrir des tags sur leurs cabanes situées à l'Anse des Broches. La veille, des boîtiers de compteurs électriques et des panneaux de signalisation avaient déjà été tagués dans la même zone. Consternés, les 3 propriétaires des 2 cabanes ont déposé plainte auprès de la gendarmerie de l'Île d'Yeu. « C'est regrettable, car nous avions totalement refait la nôtre récemment » explique Jacques Gautier. Outre le fait qu'il leur faudra nettoyer les tags et repeindre les cabanes, ce qui les agace davantage encore, c'est le fait que les coupables s'en soient pris à des témoignages du patrimoine islais. Ces cabanons qui se transmettent de père en fils, servaient à l'origine à abriter du matériel de pêche des marins. Aujourd'hui, la pêche n'étant plus ce qu'elle était, beaucoup servent de lieu de rencontre pour partager de bons moments entre proches. Mais cela, les tagueurs irrespectueux n'en ont que faire...



VK

Ets ISLAIS MARTIN POMPES FUNÈBRES ISLAISES

5 Rue Georges Clémenceau

-20% sur les modèles d'expositions (hors pose)

Contrat obsèques par des professionnels du funéraire

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI de 10h00 à 12h00 En cas de décès 9h30 -12h30 / 15h30 -18h30 du lundi au samedi

Tél: 02 51 58 40 41 pf.islaismartin@orange.fr

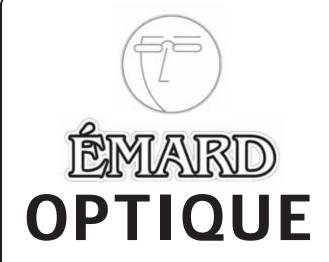
Didier, Cyril, M-Laure, Antoine, Isabelle, à votre service sur rendez-vous. Habilitation Préfectorale 96-85-122

ENTRETIEN - RENOVATION

<u>VENTE MONUMENT GRANIT</u> à partir de 1355 € hors pose / gravure / et transport CREATION DE TOMBE BLANCHE

« C'est le printemps » pensez à nous contacter pour peindre vos tombes blanches Contrat d'entretien à l'année ...

Retrouvez La Gazette Annonces sur internet www.gazette-iledyeu.fr



vous accueille TOUTE L'ANNEE

Du Mardi au Samedi 9H30 - 12H00 / 15H00 - 19H00

22, rue de la République 02 51 58 70 62 www.emard-optique.fr







Vernis

semi-permanen

Extension ou

Chloé Beauté

VOTRE ESTHÉTICIENNE A DOMICILE

Le bien-être

a votre porte

L'Instant PrécYeu

Rdv: 06 64 91 43 43 - http://www.benedicte-reiki.fr

- Méthode Vittoz

La méthode Vittoz est une technique de relaxation qui va vous permettre de vous défaire de vos tensions physiques, mentales, émotionnelles et relationnelles Vous stressez en avion? Vous ne parvenez pas à faire le vide dans votre tête? Vous avez du mal à vous calmer avant un évènement ou à visualiser positivement vos objectifs?

Coach de bien-être - diplômé de CNFDI

Thalia 06 13 85 27 20



Appelez Ludivine pour prendre

Rdv au 06.51.67.37.34



(Anciennement ZIG ZAG FUN)

Vanessa est heureuse de vous retrouver pour toutes prestations de coiffure à votre domicile. Renseignements et rendez-vous au :

06.65.61.23.82

Quand on reparle de l'écloserie de homards...

Par son action dans les années 70 et 80, l'Association pour le Repeuplement des Fonds à Crustacés de l'Île d'Yeu (ARFAC) a œuvré pour la préservation de la ressource en homards. Le 8 août passé, grâce à la vigilance de Sylvette Berquier (Crédit Maritime), avant d'être définitivement clôturée, l'ARFAC a fait don de 52 000 € au monde de la pêche de l'Île d'Yeu. Explications et retour sur l'activité de l'écloserie de homards.

De 1972 à 1985, l'ARFAC a géré le cantonnement à crustacés et l'écloserie de homards de l'Île d'Yeu. Début août, découvrant que l'AR-FAC disposait toujours d'un compte bancaire dont les fonds risquaient d'aller dans les caisses de l'État, Sylvette Berquier (Crédit Maritime) a tenté de retrouver des administrateurs de l'association. « Ne connaissant pas l'ARFAC. j'ai contacté Sébastien Chauvet qui m'a orientée vers Jean-Claude Buchoul, Renée Taraud et Claude Bessonnet, qui avaient fait partie de l'association et étaient présents à l'Île d'Yeu. Je les ai réunis pour qu'ils décident de la destination des 52 000 € qui devaient impérativement être liquidés avant fin août. Ils ont choisi d'en faire profiter 3 associations de l'Île d'Yeu en lien avec le monde de la mer ». Décision fut prise d'allouer 20 000 € à la SNSM, autant à l'Association des Marins Pêcheurs et 12 000 € à l'École des pêches. Le 8 août, au cours d'une petite cérémonie qui s'est déroulée au Crédit Maritime, les 3 administrateurs ont symboliquement remis un chèque aux représentants des 3 associations qui ne s'y attendaient pas. « Nous utiliserons cet argent pour remettre en état l'abri de notre pneumatique à la Meule. Cet abri prendra alors le nom de Freddy Taraud » a déclaré Marc Ricolleau encore sous le coup de la surprise. Les 2 autres associations trouveront elles aussi une bonne utilisation pour cette manne inattendue.

L'écloserie de homards, une belle aventure humaine, animale et scientifique

En France, dans les années 60 les homards ont commencé à faire l'objet de surpêche. Afin de préserver et de gérer la ressource, des cantonnements à crustacés (zones interdites de pêche) ont été mis en place au large des côtes situées entre Cherbourg et l'Île de Ré. A l'Île d'Yeu le cantonnement à crustacés « du Grand Phare » a été créé en 1964 entre la Pointe du Châtelet et les Trupailles. Des femelles homards grainées (porteuses d'œufs) ont été immergées dans ces cantonnement, de manière à accélérer le repeuplement. Mais cela n'a pas suffi à reconstituer les stocks. La demande de homards et leur valeur marchande continuaient à augmenter et avec elles le phénomène de surpêche.

Des recherches pour le repeuplement des fonds

A la fin des années 60, il fut décidé d'accélérer les recherches destinées à mettre au point une méthode fiable d'élevage des homards à l'abri des prédateurs. En effet, jusqu'au stade 4 (entre 20 jours et 1 mois après la naissance, suivant la température de l'eau), les larves de homard ont une vie pélagique et représentent des proies faciles. C'est uniquement entre la 4^e et 5^e mue qu'elles entament leur vie benthique et recherchent un abri au fond de l'eau. Il faut compter 5 à 7 ans suivant la t° de l'eau, pour que le homard devienne adulte et que la taille de son céphalothorax atteigne les 23 cm autorisant les professionnels à le pêcher.

Dans ces années-là les recherches menées par l'Institut Scientifique et Technique des Pêches Maritimes (ISTPM) ont beaucoup progressé. En 1972, l'ISTPM et les marins pêcheurs de l'Île d'Yeu décidèrent de créer une écloserie de homards sur l'île. Quelques mois plus tard une seconde fut créée à Houat, puis une 3° à Sein en 1975. Ces 3 îles du Ponant ont été choisies en raison de leur forte activité maritime, de la pureté de l'eau de mer et de l'implication des populations locales pour la préservation des ressources marines.

Nota : en 1984 l'ISTPM fusionna avec le Centre National pour l'EXploitation des Océans et devint l'IFREMER

De la naissance à la fin de l'écloserie

A l'Île d'Yeu l'Association pour le Repeuplement des Fonds à Crustacés de l'Île d'Yeu (ARFAC) fut enregistrée officiellement au Journal Officiel le 21 mai 1973. Elle avait pour objectif de « contribuer au développement de l'élevage de crustacés destinés au repeuplement, d'assurer la gestion du cantonnement et de l'écloserie de homards de l'Île d'Yeu ». Pour accueillir l'écloserie la commune mit à disposition une partie des locaux qui avaient servi de glacière pour les marins pêcheurs.

Très soucieux de la préservation des fonds marins et de la ressource, Freddy Taraud (patron du Pluton) fut naturellement choisi comme président de l'association. La direction opérationnelle et scientifique de l'écloserie fut prise en charge par le scientifique Jacques Audoin, directeur de l'ISTPM de la Trinité-sur-



L'écloserie recevait de nombreux visiteurs. Crédit : Paul Henry

Mer, qui était assisté par Gabriel de Kergariou, biologiste chargé de recherches au sein de ce même institut, qui avaient initié ce projet. En s'appuyant sur les recherches effectuées au niveau international, ainsi que sur leurs expérimentations, ils avaient réussi à mettre au point un procédé d'élevage de homards, qu'ils ont par la suite amélioré grâce au travail réalisé à l'Île d'Yeu

Pour mener à bien leur mission, ils se sont entourés d'une petite équipe d'Islais, qui n'ont pas ménagé leurs efforts, tant ils étaient passionnés. Avec le recul, Renée Taraud (employée administrative et technique), Pierre Méchin (technicien), Christine Frioux, Claudia Mousnier et Anne Saliou-Bernard (renforts techniques en période de ponte) sont unanimes. « Il est dommage que l'écloserie ait dû arrêter son activité si tôt. Le travail était passionnant et l'ambiance très bonne. Nous recommencerions sans hésiter ». De nombreux curieux sont d'ailleurs venus visiter l'écloserie pendant toutes ses années d'exploitation. « Nous avons même eu la visite de chercheurs japonais et espagnols »!

Une aventure abrégée faute de financements

Durant son activité, les ressources financières de l'ARFAC provenaient pour l'essentiel de subventions (État, Région, Département et commune), de cotisations volontaires des ma-

Extrait du Journal Officiel du dimanche 10 juin 1973

85 - VENDÉE

21 mai 1973. Déclaration à la sous-préfecture des Sables-d'Olonne. Association pour le repeuplement des fonds à crustacés de l'île d'Yeu. Objet : contribuer au développement de l'élevage de crustacés destinés au repeuplement ; assurer la gestion du cantonnement et de l'écloserie de homards de l'île d'Yeu. Siège social : B.P. 46, 85350 L'Île-d'Yeu.

Immatriculation de l'ARFAC

Ile d'Yeu

rins pêcheurs islais et dans une moindre mesure, de la vente de bébés homards à une douzaine de ports français.

L'activité de l'ARFAC a définitivement cessé en 1985 faute de financements. Par manque de moyens et surtout de temps, il n'avait pas été possible d'estimer précisément l'impact des mises à l'eau de bébé-homards sur repeuplement des fonds. Les écloseries de Houat et de Sein ont subi le même sort quelque temps plus tard.

Pourtant, le travail réalisé aurait sans doute mérité d'être poursuivi sur une plus longue durée, car si la ressource en homards est toujours satisfaisante à l'Île d'Yeu, on peut raisonnablement penser que le cantonnement (qui existe toujours) et les nombreuses immersions de bébés homards (plus de 500 000 en 11 ans) n'y sont pas étrangers.

Viviane Klemm



Les administrateurs de l'ARFAC ont remis les 52 000 € aux associations le 8 août au Crédit Maritime

Des enseignements à en tirer

A bord de l'Intrépide qu'il utilisait déjà du temps de l'écloserie, Jean-Claude Buchoul continue à pêcher des homards. Lui aussi aurait bien aimé que l'expérience se poursuive, afin que la ressource en homards soit pérennisée. « Dommage qu'il n'y ait pas de contrôles réguliers dans la zone de cantonnement pour voir ce que cela donne ». Il a aussi tiré des enseignements de sa proximité avec l'équipe de l'écloserie. « Quand je pêche une femelle grainée dont les œufs sont sur le point d'éclore, je la conserve dans mon vivier et la nourris jusqu'à ce qu'elle ait pondu ses œufs. Je ne remets les bébés dans l'eau que quelques jours plus tard, dans une zone où il y a des laminaires, pour qu'ils puissent s'y réfugier. Il y a sans doute énormément de pertes, mais peut-être moins que s'ils naissaient directement dans la mer où ils sont entourés de prédateurs ».

PROCESSUS D'ELEVAGE MIS EN PLACE A L'ECLOSERIE DE L'ÎLE D'YEU

(Sources « Aspects techniques des écloseries de homards : production des post-larves et des juvéniles » de Jacques Audouin en 1979 et témoignages de l'équipe islaise de l'écloserie)

Beaucoup de femelles homards grainées provenaient des marins pêcheurs auxquels l'écloserie les achetait. « Nous avions aussi des mâles géniteurs et des femelles à l'écloserie, que nous conservions pour pouvoir avoir des bébés ».

- Avant l'éclosion : les femelles dont les œufs étaient sur le point d'éclore étaient placées dans un bac d'eau spécifique.
- A partir de la naissance : les pontes avaient principalement lieu en été. Chaque matin les nouveau-nés étaient récupérés pour être transférés dans l'un des 10 bassins extérieurs jusqu'à leur 4e mue, soit environ 9 à 10 jours. « Nous ne mélangions pas les larves pondues sur 2 journées différentes, car quel que soit leur stade, les homards sont cannibales ». L'eau (de mer) était oxygénée en permanence et brassée pour éviter que les larves se touchent. Elle était partiellement changée chaque jour. En guise de nourriture les larves recevaient principalement des larves d'araignées de mer et d'artemia salina vivantes. A condition de maintenir constamment un léger excès de nourriture vivante dans les bassins, au stade 3 le taux de survie pouvait atteindre 90 %, alors qu'en milieu naturel il est infinitésimal...
- A partir du stade 4 (4^e mue), les post-larves étaient transférées dans les casiers d'élevage situés à l'intérieur de l'écloserie. Chaque post-larve était mise dans une petite case individuelle nettoyée quotidiennement. La nourriture, des artémies adultes vivantes, leur était distribuée avec une pipette.
- A partir du stade 5 où ils ressemblent vraiment à de mini-homards, les juvéniles étaient soient remis à l'eau, soit expédiés dans d'autres ports. « Pour la mise à l'eau, nous les mettions dans des sacs remplis d'eau de mer (environ 1 000 / sac) que des plongeurs emportaient au fond de l'eau, dans des endroits où les juvéniles une fois libérés pouvaient trouver des abris. Pour les expéditions, nous les mettions dans des sacs d'eau de mer entourés de glace, pour calmer leur agressivité durant le transport ».
- **Suivi**: une fois par an, une campagne de prospection était réalisée dans le cantonnement. Tous les homards sortis de l'eau étaient pesés, mesurés, observés sous toutes les coutures et marqués, ce qui permettait d'effectuer un suivi. Les homards étaient ensuite remis à l'eau, à l'exception des femelles grainées qui étaient conservés à l'écloserie jusqu'à la libération des œufs.

Voile

La Solitaire Le Figaro, une course qui se terminera à domicile pour Benjamin Dutreux

Pour sa 4^e Solitaire le Figaro, Benjamin Dutreux (Sateco-Team Vendée Formation) le skipper originaire de l'Île d'Yeu a la pression, car il y aura du monde pour l'attendre à l'arrivée de la 3^e étape, puis de la fin de course à Saint-Gilles-Croix-de-Vie, son port d'attache. Mais pour lui il s'agit d'une pression positive. « Je suis très heureux et excité à l'idée de terminer la course à domicile, devant mes proches, mes partenaires et tous ceux qui m'encouragent depuis des années ».

Malgré un début de saison en dents de scie, il n'a rien perdu de son mordant, bien au contraire. Lors de la Solo Maître Coq, à la surprise générale il a remporté la grande course après avoir effectué une remontée magistrale dans les derniers milles. « Cette victoire m'a permis de confirmer que les réglages du bateau étaient bons et que j'avais les bonnes sensations ». Pourtant. quelques semaines plus tard lors de la Transat AG2R, il a été contraint de déclarer forfait. Cette course il l'avait préparée depuis des mois, mais quelques heures seulement après l'annonce du démâtage du duo Yoann Richomme / Martin Le Pape (Skipper Macif), avec son coéquipier Frédéric Denis, il a subi la même peine. La faute à pas de chance et à de très mauvaises conditions de navigation. « C'était une immense déception, car nous étions alors dans le top 5, après avoir fait des passages dans le top 3. Mais cela fait partie de la vie des skippers ».

Loin de baisser les bras, il en a tiré les enseignements. « Tout ce que nous avons vécu et appris au cours de la Transat AG2R va me servir pour la Solitaire Le Figaro. Je me suis bien entraîné et ie me sens bien à bord de mon bateau. Il va falloir doser les risques, notamment pour le passage du rail ». A l'issue de cette course Benjamin Dutreux tournera la page du Figaro 2, car dès la fin de la saison il se consacrera à la préparation de la Transat Jacques Vabre 2019, avec toujours en ligne de mire sa participation au Vendée Globe 2020.

VK



Benjamin Dutreux (Crédit : Baptiste Blanchard)

Fleur de Lampaul et les « Matelots de la vie » en escale à l'Île d'Yeu

Du 18 au 21 août, la magnifique gabare Fleur de Lampaul construite en 1948 a fait escale à l'Île d'Yeu. Transformée en voilier de croisière, elle avait à son bord 16 jeunes « Matelots de la vie » qui ont été confrontés à la maladie, ainsi qu' un équipage composé de membres de l'association du même nom. Cette expédition partie de Nantes début août s'est terminée à Pornichet le 22 août. Elle leur a permis de découvrir plusieurs ports de l'Atlantique, l'île d'Yeu étant leur dernière escale. A pied, à vélo et même en bateau, les adolescents ont profité de leur séjour pour aller à la découverte de l'île.



VK

LA ROYALE

DE L'ART ET DU COCHON AU TRAVERS DU PORT

Quai Carnot - Port Joinville - 02 51 58 74 28 ● sarllaroyale@hotmail.fr

Suivez nous sur facebook 🛐 www.facebook.com/laroyaleyeu

MECHOUIS (Tarif dégressif)

Location seule - Fourniture / découpe de viande Légumes prêt à cuire



Réceptions entre amis Mariage Communion Evènement sportif



VIANDE FERMIERE PLEIN AIR DE VENDEE LABEL ROUGE

• CAISSETTE FAMILIALE de viande crue

1 filet mignon, 6 chipolatas, 4 tranches de poitrine, 6 côtes échine, 1kg de rôti dans le filet, 1 poulet fermier de Challans, 4 crépinettes. 65€00 İ'ensemble (5,5 kg minimum) 25% d'économie réalisée

• CAISSETTE ESTIVALE à griller

4 saucisses au Muscadet, 6 chipolatas, 4 tranches de poitrine, 4 merguez, 4 saucisses aux herbes, 4 saucisses basques 4 araignées marinées. 42€00 l'ensemble (32 Grillades) 25% d'économie réalisée

POUR PASSER COMMANDE :Toutes les semaines avant le mercredi midi (par mail, téléphone, sur place). Retrait dès le jeudi.

Conditionnement sous vide selon votre envie, pour une meilleure conservation et congélation.



Boutique de la ferme

vendredi de 16h à 18h Agneau, fruits rouges et aromatiques

Visites de la ferme et ateliers

sur inscription pendant les vacances scolaires

Plus d'informations sur www.lafermedemilie.fr Réservation: sagemilie@hotmail.com

Chemin de la Messe - Ker Poiraud

Saveurs Islaises

Traiteur de la mer Conserverie artisanale



5, rue de la Plage - Tél. 02 28 11 49 98

- Chaque semaine nous vous proposons de nouvelles recettes de poissons cuisinés, accras de morue, seiches au chorizo, encornets au cognac, ...
 - Plats à emporter :
- Paella, choucroute de la mer, tajine de seiches, bourguignon de thon, lotte aux petits légumes ...
 - Assortiments de cuillères et verrines cocktails pour vos apéritifs
 - Conserverie et poissons fumés variés...
 - Moules, langoustines, crevettes, huitres ...

Retrouvez également nos produits sur le marché de Port Soinville

Nos infos sur facebook: https://facebook.com/Saveurs-Islaises



• Grand choix de poissons

Facilitez-vous la vie en faisant nettoyer vos poissons à votre guise. Ils seront prêts à cuire ...

- Paniers fraîcheur (4 à 6 personnes) Reprise à partir du mardi 18 septembre Tous les mardis sur commande, à la poissonnerie de Super U
 - Plateaux de fruits de mer et cuissons de crustacés (sur commande)
 - Bons Cadeaux pour les fêtes, anniversaires ... de la valeur de votre choix ... Faîtes leur plaisir!
- Nous acceptons les Tickets Restaurant, les Chèques Déjeuners et les Chèques Cad'Oya
 - Vous trouverez ici nos spécialités islaises Thon fumé, rillettes de thon ...

Poissonnerie de Port Joinville: 02 51 58 53 88 poissonnerie.hennequin@orange.fr Poissonnerie de Super U: 02 51 26 00 63 poissonnerie.hennequin.superu@orange.fr

Retrouvez-nous sur facebook: poissonnerie hennequin

Pain Rôti:

80 ans de pêche et le sourire aux lèvres

Le temps d'un après-midi, l'ancien patron pêcheur évoque des souvenirs heureux et se rappelle son enfance.

L'après-midi, quand il fait beau, il va s'appuyer sur son muret blanc qui donne sur la rue. Il prend le soleil et regarde les gens passer. Nombre d'entre eux s'arrêtent pour l'embrasser et discuter un peu. Depuis qu'il s'est cassé la figure en mettant ses souliers, voici deux ans. Pain Rôti ne peut guère compter sur ses jambes. Il adapte ses parcours à son déambulateur, sa « moto » comme il dit. Un changement de vie qu'il accepte avec philosophie: « C'est comme ça ». Il s'estime chanceux d'avoir pu naviguer jusqu'à 93 ans. « Jusqu'à 70 ans, j'étais inscrit sur le rôle, après, j'étais en plaisance ». Il n'y a pas si longtemps, il rapportait bars, crevettes, mulets ou maquereaux et en distribuait généreusement à son entourage. « Quand je suis sur mon bateau, je n'ai pas mal aux genoux » s'étonnait-il. Il conduisait encore son mini-camion et s'installait longuement sur son rocher face à la mer, entre la plage du But et le Caillou blanc... Maintenant, ses proches l'emmènent en voiture dans son coin préféré. Mais du chemin, ce n'est pas pareil...

Bon vivant

Pain Rôti, Laurent Dupont de son vrai nom, ne se plaint pas. Il a le plus souvent le sourire aux lèvres. « J'ai le caractère à rire » reconnaît-il. « Des patients comme vous, on n'en a pas tout le temps » plaisantaient les infirmières à sa sortie de l'hôpital. « Dès que vous ouvrez les yeux, vous rigolez ». « Des fois, ça va pas quand même » confie t-il. « Faut pas que le cafard me prenne. Je suis là comme un c... Ça me va pas. J'aime pas ça ». Après un silence : « C'est heureux que je sois chez moi. J'arrive à me débrouiller. Les enfants passent tous les jours -Gilles, Patrick, Mireille, Nathalie, Marie-France, Lydie. « C'est moi qui fait la cuisine, à ma façon ». Ses yeux pétillent à raconter qu'il a fait griller un beau maguereau pour son déjeuner. Il accompagne ses poissons avec de l'ail et du beurre. « Avec des patates, j'ai fait mon repas ». Il aime bien aussi faire de la soupe de légumes. Il en prépare une bonne dizaine de litres qu'il congèle et consomme au fur et à mesure.

Mousse à 13 ans

Pain Rôti ne peut plus aller voir le monde, alors le monde vient à lui. Des anciens membres d'équipage notamment lui rendent régulièrement visite - son mousse, son mécanicien... « Mais il v en beaucoup qui sont partis ». Il a été en mer pendant 80 ans, dans le golfe de Gascogne pour l'essentiel, parfois jusqu'aux côtes d'Irlande. À 13 ans, en 1936, il embarquait comme mousse à bord du Tigre. pour sa première campagne au thon. Il tient son surnom de cette période où il faisait griller les tartines entre les grilles du poêle à charbon. « C'était l'époque de la voile, il y avait 115 thoniers dans le port. On préparait les appâts avec du crin de cheval blanc. On faisait un petit paquet de poils, à peu près lona comme la main. qu'on accrochait à l'hameçon. Avec la vitesse, les poissons mordaient. Les Espagnols, eux, pêchaient avec du maïs. On mettait les thons à sécher en les pendant par la queue à des barres de bois » explique t-il. Mais quand le temps était mauvais. le poisson s'avariait et il fallait le remettre à l'eau. « On livrait essentiellement aux usines, qui le faisaient cuire deux heures avant de le mettre en boîte ». Quand il n'y avait pas de vent, impossible de pêcher. Pain Rôti se réjouissait alors du spectacle des petits poissons qui sautaient, scintillants, sur l'eau, chassés par les thons. Il aimait bien aussi regarder les marsouins courir devant l'étrave. « Quand on réussissait à en harponner un, c'était la fête. Il n'y avait pas de viande à bord » se souvient-il. Il n'est pas passé par l'école des mousses. Il s'est formé à la mer. Quand il est retourné à l'école, c'était pour apprendre le métier de patron-pêcheur, avec le curé Bourasseau. À 31 ans, en 1954, il reprend le Jeanne de Vannes à l'un de ses frères. C'est son premier bateau, à moteur.

Le plaisir de la pêche

Le plaisir de la pêche, Pain Rôti le rapproche de celui du chasseur. Il y a le plaisir de la traque et celui de la prise, où se mêlent savoirs



techniques et ruse. Chercher les bons endroits, les mémoriser en prenant des points de repères sans les instruments d'aujourd'hui, courir après le poisson - le thon surtout, qui « se déplace très vite » - observer le ciel, la mer, le vent, les courants... « Souvent, les poissons vont aux mêmes endroits. Ils voyagent, mais retournent aux mêmes points » assure til Lui revient le souvenir d'une pêche miraculeuse, un mois d'avril dans les années cinquante. au pied du phare de Contis, au sud du cap Ferret. Son chalut s'est trouvé rempli « ras la gueule de chiens », des petits requins. Il en rigole encore.

Fils de paysan

« C'était mon idée d'être pêcheur. Pareil pour mes quatre frères ». Pourtant, son père avait une ferme à la Pointe du But - la dernière maison du chemin côtier. Il élevait des vaches et des moutons. « À l'époque, hormis les champs, il y avait de la broussaille et de la bûche*, aucun arbre. On gardait les bêtes et on travaillait dans les champs. On s'occupait du fourrage, on plantait et on récoltait les patates... Il y avait des légumes aussi, pour se nourrir. On n'aimait pas les travaux de la ferme. On avait envie d'être pêcheurs, comme tout le monde ou presque ». Avec le désir sousjacent « de voir autre chose ». « On ramassait aussi le goémon à la côte. On le mettait au sec et à la fin de l'été, on le faisait brûler dans les trous creusés sur la chaume. En brûlant, cela faisait comme du plomb fondu. On attendait qu'il refroidisse pour le casser en morceaux ». Le carbonate de soude ainsi obtenu était transformé dans une usine de l'île (aux Bossilles) ou chez des industriels de la chimie et du verre du continent. Pain Rôti quitte définitivement la maison familiale à 24 ans, quand il se marie avec Paulette. Le couple s'installe à Ker Borny. Ils auront huit enfants.

Enfance au But

Le petit Laurent allait à l'école à pied, chaussé de sabots, jusqu'au Petit Chiron, à côté de l'église du port. Il avait Monsieur Moreau pour instituteur. « L'école ne me plaisait pas beaucoup et je n'étais pas doué. Je restais de bons moments sans y aller : parfois, je n'arrivais pas à faire toute la route, j'ai eu de l'asthme jusqu'à 50 ans». Il finit par se guérir avec des infusions de thym et de vin blanc, un remède que lui avait indiqué Charles Artus. Il n'a pas le sentiment d'avoir eu une enfance dure. « C'était notre vie » dit-il simplement. De nouveau, ses yeux pétillent à évoquer les jeux dans les rochers avec son copain Nénesse au But et au Caillou Blanc. « On pêchait des cabous avec un hameçon au bout d'une ficelle accrochée à une branche de tamarin, on faisait naviguer des petits bateaux à voile... ».

L'heure de l'apéro arrive. Ses fils ne vont pas tarder.

Monik Malissard

*ajoncs.

Escales Lyriques, 3 soirées enchanteresses

Pour ses 3 représentations de « la Flûte enchantée », Escales Lyriques a fait salle comble et ravi une nouvelle fois le public. De l'avis des habitués et des connaisseurs, le niveau des chanteurs était plus élevé et homogène que jamais. Charlotte et Stéphane habitent tous deux à l'Île d'Yeu, mais jusqu'ici aucun des deux n'avait assisté au festival Escales Lyriques, ni même écouté un opéra, car l'art lyrique ne fait pas partie de leurs univers musicaux respectifs. Pour ces deux amateurs de musique qui ne savaient pas à quoi s'attendre, « la Flûte enchantée » fut une révélation, « un moment de grâce » confie même Charlotte et « un spectacle magnifique » pour Stéphane. Tous deux ont apprécié le choix de cet opéra - l'un des plus connus au monde -, le talent des chanteurs et des musiciens, ainsi que la mise en scène extrêmement moderne qui privilégiait la proximité avec le public.

Réactions à chaud de membres d'Escales Lyriques et d'artistes

- Pour *Manon Bétus* il s'agissait de la 1^{re} édition en tant que présidente d'Escales Lyriques. A l'issue des représentations elle affichait un sourire radieux (et un brin soulagé). « **Tout s'est bien passé. Les artistes se sont donnés à fond et le public a été très réactif** » !
- Le pianiste Knut Jacques participe à Escales Lyriques depuis le 1^{er} jour et n'a qu'une envie, continuer. « C'est une aventure passionnante, différente chaque année, et avec toujours de meilleures équipes. Du coup on est vraiment dans le plaisir. Cette année, la présence de Véronique Gens lors de la master-class a été un grand moment. Nous allons sans doute rééditer cette formule »
- Pour le metteur en scène de l'Opéra de Metz Paul-Emile Fournv. il s'agissait de la 8e édition avec Escales Lyriques. « Travailler avec des jeunes n'est jamais simple, car il faut être généreux avec eux et les guider au mieux. Assurer plusieurs représentations peut s'avérer risqué, car les chanteurs sont susceptibles de se relâcher. Mais au lieu de cela, ils ont été très professionnels et chacune des 3 représentations a permis de révéler de nouvelles facettes de ces jeunes chanteurs ».

Patrick Poivre d'Arvor l'ancien journaliste est un passionné d'opéra. « J'ai eu la chance de voir Don Giovanni à 18 ans lors d'un voyage à Prague. J'étais dans le poulailler, là où les places sont les moins chères, mais on entendait bien. Ça a été très fort! ». Depuis qu'il a quitté le 20 heures, il a mis plusieurs opéras en scène avec Manon Savary. Dans la Flûte enchantée, il était le narrateur, un rôle qu'il connaît bien. « J'ai commencé à être récitant il y a 20 ans et depuis une dizaine d'années je suis souvent accompagné par des musiciens ». Il garde un souvenir particulièrement fort d'un soir où il lisait « L'insoutenable légèreté de l'être » de Milan Kundera « A la fin de la lecture, un homme est venu me voir... Milan Kundera. J'ai eu un grand moment de doute, mais il m'a annoncé qu'il avait beaucoup apprécié ma prestation... ». PPDA doit sa venue à l'Île d'Yeu à son ami Paul-Emile Fourny. « Je connaissais Escales Lyriques de réputation et i'étais déjà venu à l'Île d'Yeu, mais en coup de vent. Travailler avec des jeunes dans le cadre d'Escales Lyriques était une expérience magnifique, pour l'universalité du message, car les chanteurs sont originaires de 8 pays différents et car ce sont eux qui prennent le relais ».

Pour le jeune baryton belge Kamil Ben Hsaïn Lachiri (Papageno), la surprise fut totale. « J'ai l'habitude de jouer dans des salles de 1 600 à 1 800 personnes. Je ne m'attendais pas à ce qu'il y ait autant de monde à l'Île d'Yeu. La proximité avec le public c'était à la fois impressionnant et très agréable, car on pouvait le voir réagir. Mais ce qui a été particulièrement plaisant, c'était le sentiment de ne pas être jugé par un public bienveillant ». Dans quelques mois, il retrouvera Paul-Emile Fourny à l'Opéra de Metz où il chantera dans Carmen. Tous 2 avaient déjà eu l'occasion de travailler ensemble par le passé.

-Pour soprano franconéerlandaise Lucie Chartin, « interpréter le rôle de la Reine de nuit a été un grand bonheur, tout comme le fait de travailler avec Paul-Emile Fourny, caril nous guide tout en nous laissant quand même de la liberté ». Avis visiblement partagé de la part du metteur en scène, qui lui a annoncé à l'issue de la 3^e représentation qu'il l'avait retenue pour chanter dans Orphée et Eurydice au printemps prochain.

Pour Laurent Bétus qui dirige l'ensemble vocal Tutti Canti, voir sa fille prendre la direction de l'asso-



Lucie Chartin (Reine de nuit)

ciation Escales Lyriques était déià une grande joie, mais ce n'était pas tout. « Participer à la Flûte enchantée était une opportunité géniale. C'est l'un de mes opéras préférés, mais travailler en allemand n'est pas simple. Heureusement nous connaissions déjà quelques chœurs ». Avec les choristes de Tutti Canti et l'aide de Fabrice Maurin (professeur de chant au Conservatoire de La Rochelle), il aura fallu 3 mois de travail et une quinzaine de répétitions pour maîtriser les chœurs qu'ils ont magnifiquement interprétés chaque soir.

Viviane Klemm



L'équipe d'Escales Lyriques et les artistes

Les nouvelles de l'Île d'Yeu mises en voix et en scène

Proposer un spectacle de lecture des nouvelles de l'Île d'Yeu était original. L'initiative a été couronnée de succès, car plus de 200 personnes sont venues assister à cette soirée proposée par l'association « Une Île... Des Auteurs ». Présidée par Marie de Hennezel, l'association est à l'origine de la biennale littéraire qui accueille plus d'une trentaine d'auteurs, ainsi que du concours de nouvelles sur l'Île d'Yeu, qui est ouvert à tous les résidents et estivants de l'île.

Pour cette soirée, les organisateurs avaient fait appel à des comédiens amateurs de l'Association Théâtrale Islaise, afin de mettre en voix et en scène quelques-unes des nouvelles retenues par le jury du concours en 2015 et 2017. Malgré un petit problème de son, le public a apprécié les textes choisis et le spectacle, qui était agrémenté d'effets de lumière agencés par Nicolas Thébaud et d'intermèdes musicaux proposés par Guy Mayoux. « Nous espérons que cette soirée contribuera à donner envie à plus de monde encore de participer au prochain concours de nouvelles » indiquait Marie de Hennezel. Un stage d'initiation à l'écriture de nouvelles aura lieu en octobre à l'Île d'Yeu. Il sera animé par Roula El Jabri, la présidente de l'association « Si j'écrivais », qui enseigne l'écriture



Les nouvelles étaient présentées par les comédiens de l'Association Théâtrale Islaise

et propose des ateliers d'écriture depuis de longues années.

La prochaine biennale littéraire « Une Île... Des Auteurs » se déroulera en août 2019 et le 3^e concours de nouvelles révélera son

palmarès en 2020. En attendant, il est toujours possible de se procurer les recueils des nouvelles sélectionnées par le jury du concours de 2015 et de 2017 à la Maison de la presse de l'Île d'Yeu.

Contact: « Une Île... Des Auteurs » - 33 rue du Champ Rouit – 85350 L'Île d'Yeu. Email: anitapoiret@gmail.com

VK





HORAIRES D'OUVERTURES

Lundi au Jeudi : 9H00 – 12H30 / 15H30 – 19H00 Vendredi : 9H00 – 12H30 / 15H30 – **19H30** Samedi – **Journée continue** : 9H00 - 19H00 FERME LE DIMANCHE

LIVRAISON A DOMICILE

SERVICE PHOTOS

Rue du Nord (100 m après La Poste) - 02 51 58 36 35



EPICERIE GENERALE

Fruits & légumes, Produits frais Alcool et spiritueux

BAR A TAPAS

Des produits du marché cuisinés avec amour pour grignoter à toute heure de la journée



Pâtisserie - Salon de thé GATO SUR L'O

(vue sur la mer)

Pâtisseries fines, macarons, viennoiseries, gâteaux secs, salé ...

Réceptions, mariages, anniversaires, baptêmes confiez nous la réalisation de vos desserts!

Toutes nos pâtisseries, viennoiseries, chocolats sont garantis « Fait maison »



NOUVEAU!

Glaces « maison » réalisées sur place par Guillaume Possibilité bacs 1/2 litre ou litre à emporter (sur commande)

Betty et Guillaume vous accueillent tous les jours de 8h à 19h (fermé le lundi hors vacances)

13 quai de la Mairie Tél. 09 51 37 87 39

mail: bettyraballand85@gmail.com Site: patisserie-iledyeugatosurlo.123siteweb.fr



HORAIRES D'OUVERTURE

Lundi au Jeudi : 9h - 12h30 / 15h30 - 19h **Vendredi :** 9h - 12h30 / 15h30 - 19h30 **Samedi :** 9h - 19h (journée continue)

FOIRE AUX VINS

DU 31 AOUT AU 16 SEPTEMBRE

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé A consommer avec modération

> NOUVEAU RAYON BIO VRAC

NOUVEAU MACHINE A JUS D'ORANGE









POINT CHAUD BOULANGERIE

31 rue Calypso - Port Joinville - 02 51 58 57 16



Ouvert du mardi au dimanche Midi et soir

9 Place de la Norvège 85350 lle d'Yeu

Les Traines-bottes racontent leurs camps d'été

Canal Aventure

Canal aventure est un échange entre l'accueil de loisirs Co'Anim de la commune de St Colomban et l'accueil de loisirs Les Traine-Bottes de l'Ile d'Yeu mais pas que, Canal Aventure c'est aussi :

5 animateurs super sportifs

25 enfants super motivés (12 de l'ile d'Yeu et 13 de St Colomban) 60 roues de vélos, 1 crevaison, 1 clé d'antivol perdue seulement !!!! 70 kms à vélo dans la joie et surtout la bonne humeur !!!!



Le séjour qui s'est déroulé sur une semaine entre la commune de Peillac et la commune de Blain.

Déroulement du séjour :

L'installation et le rangement d'un camp;

Les plaisirs de la baignade dans une piscine avec toboggan et jacuzzi s'il vous plaît :

La découverte de la faune et de la flore autour du canal (oiseaux, rongeurs, nénuphars et autres...);

Une visite guidée d'une écluse et de son fonctionnement (participation active des enfants) ;

La pratique du canoë sur le canal ;

Des veillées aux différents thèmes tels que : Le Bénin autour de chants africains (présence de 2 animatrices Béninoises sur 2 soirs), l'astronomie (observation des étoiles et des constellations avec un professionnel), chamallows et grillade partie... !!!

Canal Aventure, c'est un séjour où de nouvelles amitiés se sont créées, une expérience riche en efforts et dépassement de soi, l'apprentissage du « vivre ensemble » !!!

Un plaisir partagé entre petits et grands.







Petits soigneurs

3 animateurs / 15 enfants / 2 minibus / 1200 animaux / 3500 $\rm m^2$ de filets suspendus

Pendant une semaine, les enfants des Traine-Bottes se sont transformés en petits soigneur! Où donc? Au parc de Branféré (56)! Parmi des animaux des 5 continents, les enfants ont découvert ce parc où les animaux vivent en semi-liberté.

Ce qu'ils ont préféré :

Nourrir les wallabies à la main

Courir dans le Parcabout (filets suspendus dans les arbres) Préparer la nourriture des sangliers et leur lancer dans leur enclos Naviguer sur la Vilaine en pirogue tahitienne et canoë Ecouter l'histoire du château et du parc de Branféré Aller dans le parc le soir lorsqu'il n'y a personne!



Vie quotidienne : en camping dans de belles tentes bungalows, en gestion libre : tâches ménagères obligent mais avec le sourire ! Ce séjour a permis aux enfants de réaliser que le futur de l'humanité est conditionné au respect de la biodiversité. Les enfants vous recommandent vivement d'aller explorer ce parc !

Yeu Lanta 2018

5 animateurs

31 enfants : 16 de l'Ile d'Yeu, 15 de Nalliers (commune du Sud Vendée)

15 bandeaux rouges, 16 bandeaux jaunes

1 objectif : tout mettre en œuvre pour faire gagner son équipe !

Yeu Lanta (basé sur l'émission Koh Lanta) est une animation très appréciée des enfants des Traine-Bottes et depuis plusieurs années! Cette année, grâce à un partenariat avec l'Office Socio-Educatif de Nalliers, les Traine-Bottes accueillent sur leur territoire les enfants de Nalliers pour la saison Yeu-Lanta 2018. L'année prochaine, ils seront accueillis à Nalliers, tout près du marais poitevin.

Hébergés au camping de l'Ile d'Yeu sous des tentes, les enfants ont vécu un bon moment d'échange! De l'épreuve de goût à la course d'orientation en passant par l'épreuve des poteaux, les deux équipes se sont défiées pendant 3 jours sur les épreuves de Koh Lanta, et ont fini tous ensemble au Port de la Meule, pour une balade palmée encadrée par Sub'évasion.



Un gala de twirling pour 3 heures de plaisir

Le gala de twirling du 30 juin a permis de mettre une nouvelle fois en lumière les 60 danseurs de l'association et de faire vibrer le public durant près de 3 heures. Sur le rythme des 4 saisons ils ont enchaîné de magnifiques chorégraphies, en solo, duo ou en équipe et ce, malgré la chaleur intense qui régnait dans la salle omnisports. Mention spéciale pour l'équipe des papas, qui au bout de 3 semaines seulement d'entraînement, n'a pas hésité à se confronter à celle de leurs enfants. Preuve si besoin était, qu'avec de l'entraînement le twirling est à la portée de chacun. Chapeau aussi aux twirleuses, qui emmitouflées dans leurs tenues de sports d'hiver ont assuré le spectacle en gardant le sourire. C'est aussi cela le twirling!

VK









Voile

Les stratèges aux avant-postes de la Germon Cup

38 voiliers ont participé à la Germon Cup qui était organisée par le Club des Plaisanciers de l'Île d'Yeu le 12 août. Le parcours des petits bateaux (flotte 1) consistait en un tour de l'Île d'Yeu, alors que les gros bateaux (flotte 2) devaient également passer par la bouée des Câbles, avant d'effectuer un parcours banane entre les bouées de Mayence et de la Sablaire. Pleine de surprises, cette course a été marquée par des conditions de navigation pour le moins variées, avec un vent oscillant de 5 à 15 nœuds et un fort courant qui obligeait les concurrents à faire preuve de tactique. Pour l'annonce des résultats et la remise des prix qui se sont déroulées à la place de la Pylaie, il aura fallu

attendre qu'un grain finisse de nettoyer le ciel. Un verre de l'amitié a permis aux concurrents de terminer la journée en refaisant la course à terre.

Les résultats

Flotte 1: 1er Antoine Cochois (YC IdF) sur Mordicus (Speed Feet 18) - 2e Naulet Laurent (CVGV) sur Pire Cas Vent (First 24) – 3e Julien Beneteau (CVGV) sur Benez (First 32).

Flotte 2: 1er Benjamin Dutreux (CVGV) sur Sateco-Team Vendée Formation (Figaro 2) – 2e Alexandre Jongh (CVGV) sur Altead-Ate (J92) – 3^e Laurence Lefèvres (ASNM) sur Sam (Sunfast 3200)



VK

"Commerces et vie quotidienne d'antan"

Les épiceries et cafés de villages

Depuis quelques jours les ombres s'allongent et le soleil pare de couleurs chaudes la végétation désespérément assoiffée. Comme les routes sont désormais moins encombrées, enfourchons notre vélo pour sillonner l'île à la recherche des anciennes épiceries et cafés, aujourd'hui disparus. Nous laisserons les grosses agglomérations, celles du Port, du Bourg et de La Meule, pour nous attacher aux villages quand ils avaient encore une nombreuse population... Pensez donc, au lendemain de la guerre, le Ker Chalon rassemblait 334 personnes, Cadouère et le Ker Mercier 112 et La Croix 72... A cette époque, on ne se déplaçait guère et aller au Port était pour certains un véritable voyage. Pour répondre aux besoins de chaque jour, l'île était donc jalonnée de buvettes et de petites épiceries...

La Bienvenue et l'épicerie des sœurs Girard

Quittons le port en direction du Bourg. Sur la gauche, en face de l'actuel café « Au bon Accueil », près de la Pougne, le bistrot de Jeanne Taraud. Au dessus de la porte, son neveu, Jean, a peint une pancarte en forme de charade : o - 20 - 100 - o. Chacun aura compris « Au vin sans eau »... puis au -delà de la route qui monte au village, toujours sur le côté droit le café «La Bienvenue»... Ils furent nombreux à l'avoir tenu : Marc Simon, Guy Bénéteau, Chiron, Doux et combien d'autres... Les anciens se souviennent de la mère Victorine Taraud et de son fils bossu, le *P'tit Jules*. Il ouvrait de très bonne heure pour accueillir les marins du Bourg qui embarquaient au Port. On servait à boire, bien sûr, mais on vendait aussi du vin à emporter, du vin à la clé comme on disait. Le soir, le cheval du père Bougie, s'arrêtait de lui-même devant le bistrot. La bête et son maître avaient besoin de reprendre des forces avant de monter au Bourg. C'est près de ce café qu'on célébrait, à Mardi-Gras, la fête à Mathurin... Ptit Jules fabriquait un pantin, sorte de « parpourite », qu'il habillait avec des vieilles hardes. Il glissait dans ses poches des pétards. Puis, le père Mathurin était juché sur une charrette tirée par des gars du Ker Chalon: le fils au *Grand-Benoît*, Popol Renaud, Gugusse Taraud, Turbé La Bordouille etc. Le soir, le père Mathurin était placé sur le bûcher à l'embranchement de la route qui va vers le camping. Les pétards glissés dans ses poches explosaient pour la plus grande joie des gamins. Le café débordait de monde et *P'tit Jules* faisait des affaires. Par derrière, deux jeux de boules réunissaient les hommes surtout le dimanche après-midi. En haut du village, sur la droite,

les sœurs Girard, Anne et Berna-dette, les tantes de Rémi Chaignepain, tenaient une épicerie. Bernadette, la plus âgée, avait son atelier de couture tandis qu'Anne s'occupait de l'épicerie où l'on pouvait voir, clouées au sol de grandes caisses de bois avec du sel, du café etc. Plus loin, des barils ronds de sardines pressées que l'épicière comptait une à une et qu'elle enveloppait dans du papier sulfurisé... et les bocaux de caramels mous à un centime, convoités par les enfants du village. A cette époque, rien ne se perdait ; le grand-père Chaignepain, fin chasseur, allait ramasser sur la plage les barres de poudre provenant des bateaux de guerre, et les broyait dans le moulin à café de l'épicerie pour faire ses cartouches.

La cave d'Alfred Rathouit

Longeons la côte jusqu'aux Sapins. Arrêtons-nous chez Louis Couthouis. Le grand-père de son épouse Marie, Jean était vigneron dans l'île de Ré. Il avait planté de la Folle-Blanche qui donnait un petit vin apprécié des Islais. La cave de son fils Alfred était toujours ouverte. Autrefois, les touristes qui chassaient apportaient à Marie Cantin, sa femme, leur gibier, souvent des tourterelles, qu'elle cuisinait, car ils séjour-naient à l'hôtel. De longues tables de bois entourées de bancs, l'odeur du pain chaud, des plâtées de pommes cuites au four... et tout cela arrosé du vin de la cave. Un bonheur simple. Il y avait souvent beaucoup de monde à fréquenter la cave du père Rathouit. Dans l'après midi, après une sieste réparatrice, les convives et les habitués du chai s'affrontaient autour d'un jeu de boules... Puis on jouait aux cartes, à la vache ou à la coinche tandis que sur l'aire s'enchainaient ronds et demis ronds au son d'un phonographe. Louis Couthouis prit la suite avec les jeux de boules et les soirées au chai où chacun chantait son répertoire. Un jour, le vin d'une petite barrique était devenu un peu aigre... il pouvait être consommé mais il laissait à désirer. Alors Louis convia trois pauvres gars et leur offrit le barri-cot. Sa fille Marie-Thérèse leur fit des betchetts. Ils vinrent sapés comme des milords : Georges Lacroix, l'un des frères Napoléon, Michel Bessonnet, Bougie sur-nommé Mirabeau et Orson-neau, Chien battu dit Richelieu; que d'illustres personnages réunis en un seul soir!

L'Artilleur

Poussons jusqu'au village de La Croix et arrêtons-nous chez l'*Artilleur*, Maurice Taraud. Il avait hérité du surnom de son père, un ancien de 14 qui servit comme tambour dans l'artillerie.



Jeu de boules aux Sapins chez Louis Couthouis. Debout à gauche « Babias » puis assis Armand Couthouis, Jacquot Burgaud, debout, Joseph Merlet, assis Raymond Vagenem, Jules Barault, Chaignepain, Jean Belhomme, Auguste Bernard. Coll. Marie-Thérèse Couthouis

Il ouvrit son « Café des Sirènes » en 1957. Avant lui, un peu comme aux Sapins, Taraud Koska avait une ferme et quelques arpents de vigne. Il vendait son vin que l'on pouvait goûter dans la fraîcheur de sa cave. On venait de loin, le dimanche après-midi, pour jouer chez l'Artilleur. Les boules en bois trempent dans une baille pour éviter que le bois en séchant n'éclate. C'est avec le plus grand sérieux que chacun envisage de serieux que cnacun envisage de subtiles stratégies pour remporter la partie. Dans le Midi, on tire pour dégager une boule ou on pointe pour la placer. A l'île d'Yeu, les joueurs s'expriment comme s'ils étaient encore à bord : ils démâtent l'intrus, accostent au plus près. Les plus habiles profitent de la bande relevée sur les côtés du jeu pour tirer des bords en se faufilant et placer leur boule au plus près du maître ou du petit (cochonnet). L'un d'entre eux a lancé sa boule qui vient heurter les planches qui ferment le jeu, il prendra des ris la prochaine fois pour limiter sa force. Mais cette fois-ci, c'est pour l'une des deux équipes l'humiliation... 13 à 0. C'est alors la tradition, héritée du continent, de « biser le cul à Fanny »! On sort alors un panneau illustré du postérieur d'une femme que chaque joueur doit embrasser devant les vainqueurs, hilares. Et puis tout cela se termine au café, dans une franche camaraderie.

Le Cap Horn

Nous voici maintenant au cœur de l'île. Le Ker Bossy eut pendant longtemps une épicerie tenue par Marie Nolleau-Leroux et puis bien sûr, le «Cap-Horn». Etonnante appellation pour un café situé au centre de l'île, loin du rivage. C'est le grand-père Martin, un maçon, qui ouvrit ce café. Il était cousin des Martin du port, capitaines au

long-cours. C'est sans doute pour cette raison qu'il choisit le nom de ce cap prestigieux pour son bistrot. Comme tous les autres cafés, François Martin avait lui-aussi son jeu de boules. Son fils Ferdinand qui lui succéda, vendait, à la belle saison, les fruits de son jardin. Ce café plutôt calme dans la journée, s'animait le soir quand les marins de la Meule, embarqués sur les bateaux du Port, rentraient chez eux. Le «Cap-Horn» était une relâche obligée. Devant une moque de vin rouge, chacun refaisait la pêche du jour...

Maria Doux, Tata et Marie

Reprenons la route en direction du noroît. Le vent d'bout rend la côte du Ker Borny bien longue. Arrê-tons-nous à Cadouère. Sur la gauche, à toucher le Ker Mercier, l'épicerie-café de Maria Doux. Seuls les plus anciens s'en souviennent aujourd'hui... Pain-Rôti et son frère Gilbert, les gars Dupont du Caillou-Blanc. A l'entrée une pancarte péremptoire: « On ne passe pas sans entrer, on n'entre pas sans boire, on ne sort pas sans payer. ». C'est un guetteur du sémaphore de la Pointe du But, qui, à ses heures perdues, fabriqua cette pancarte. Les clients de Maria Doux étaient les habitants de la Pointe, bien isolés. Ils étaient encore près de 120 après la guerre. Ils trouvaient de tout, « pèle mèle et gaboria » : du pétrole pour l'éclairage, du beurre, des boites de conserve, des bonbons etc... Et puis, tout près de là, en direction du port, la buvette « A la Bienvenue », *Chez ta-ta* comme disaient les Islais. C'est Augusta Viaud-Orsonneau ouvrit ce café. Cette maison d'habitation se divisait en deux. Un couloir central. Sur la gauche le café et sur la droite les chambres pour sa famille. Le café était déco-

Ile d'Yeu

de coquilles d'« éragnes » peintes par son gendre Prosper Laurent. C'est lui qui réalisa aussi un tableau représentant un coq avec cette prédiction : « Quand ce coq chantera, crédit on fera. » La clientèle était bien prévenue. A chaque table en bois correspondait un crachoir pour le jus de chique. Un petit « bassiot' » en bois, sans anse, avec un peu de sable au fond pour absorber le l'horrible liquide noir. On le poussait du pied pour l'avoir à portée! Tata vendait du vin à la clé et quelques bonbons pour les enfants. A cette époque, les cafés n'avaient pas de toilettes, on disait alors des cabinets qui se trouvaient, comme de coutume, dans le fond du jardin. Un jour, un touriste qui s'était arrêté pour consommer demanda: « Avezvous des waters? » Tata croyant qu'il s'agissait d'une nouvelle consommation répondit : « Dame, nous avons du vin, de la limonade et de la bière, mais point de water!» Lors du pardon du Châtelet, Tata qui ne perdait jamais le sens des affaires, transformait la maison Sizorn aux Sabias en bistrot pour désaltérer les pèlerins. Sa fille Irène reprit le café puis sa petite-fille Anita avec son mari, Gérard Bénéteau dit Le Baron. Encore et toujours sur le côté, des jeux de boules qu'entretenait Prosper Laurent. Et puis le soir, les interminables parties de cartes, jusqu'à plus d'heure.

Il est temps de rentrer au Port. Sans peine, notre vélo glisse jus-qu'au Ker Pierre-Borny avec sur la gauche le café-épicerie de *Marie* Lapin. Cette femme était une Taraud de la famille des Lapins à ne pas confondre avec celles des Lutins, Koska ou Ratata etc. Le

cheval de Bougie, nous l'avons vu, ne passait pas devant le Ker Chalon sans s'arrêter devant le café de la « La Bienvenue ». Finette l'un des chevaux des Dupont faisait de même devant le café de Marie Lapin, puis en haut de la côte qui mène à Cadouère, devant Chez Tata. Son épicerie rendait bien des services aux habitants du Ker Pierre-Borny, des Roses ou de la Gournaise. Cette brave femme était très serviable. Il lui arrivait de suppléer les «bonnes-sœurs» de l'hôpital en veillant sur les malades du quartier, allant même jusqu'à faire des piqûres! Sa fille reprit son commerce qui prit le nom du « Relais du Grand-Phare » et ouvrit même, les dernières années, une pizzéria!

Et puis le temps a fait son œuvre. Le klaxon des camionnettes des commerçants du Port et du Bourg,

a sonné la retraite des petites épiceries. Les buvettes ont résisté vaille que vaille mais les villages se sont vidés de leurs habitants; elles ont fini par fermer une à une. Plus de jeux de boules? Non, car leurs amateurs sont encore nombreux mais les grosses boules en bois ont laissé place aux boules en acier inoxydable de la pétanque. Désormais on ne démâte plus...on pointe! Une tradition disparue.

Jean-François Henry

Ils furent nombreux à mettre en commun leurs souvenirs: Paulette Nolleau, Marie-Thérèse Couthouis, Gilbert Dupont, Jean Taraud, René Orsonneau, Jean-Yves Hennequin, René Groisard, Titi et Chantal Dupont ... *Un grand merci.*



« La Bienvenue » sous la neige. 1986. Coll. Pascale Cariou.



Alfred Rathouit en pleine action! Coll. Marie-Thérèse Couthouis.



L'épicerie-café de Marie-Lapin devenue le « Relais du Grand-Phare ». Photo Roger Turbé



Devant l'épicerie d'Anne Girard que l'on reconnait sur la droite. Au centre, sa soeur Bernadette, entourée de ses « couturelles ». Coll. Gaborieau-Chaignepain.



chez Tata. On reconnait notamment Tata en noir à gauche, au milieu sa soeur Marie Viaud-Orsonneau, accroupie, sa fille Yvonne et sur la droite, son gendre Prosper Laurent et son épouse Irène. 3 septembre 1962. Photo Létoulot.

Coll. René Orsonneau

Moment historique! Sur la même photo, un frère Napoléon, Mirabeau et Richelieu. Coll. Marie-Thérèse Couthouis

Agenda

Ce calendrier est donné à titre indicatif, d'autres évènements peuvent s'y ajouter, et des dates peuvent être annulées. Par précaution surveillez l'affichage et renseignez auprès de l'Office de Tourisme. Pensez aussi à consulter notre site : www.gazette-iledyeu.fr

SAM. 8 SEPT.

• La Fête de la Morgate

A partir de 12h - Port de la Meule

MER. 12 SEPT.

• Journée don du sang

organisée par l'association des donneurs de sang bénévoles De 11h à 14h - Au Casino Voir page 44.

JEUDI 13 SEPTEMBRE

• Jardins du jeudi

"Gérer l'eau au jardin" chez Cristi Cohen, 32 rue saint Amand, le de 17h à 19h, Entrée libre.

SAM. 15 SEPT.

• Concours de surf-casting

En double

Organisé par Sar Bar Canne De 19h à 1h - Aux Corbeaux

SAM. 15 ET DIM. 16 SEPT.

• Journées Européennes du Patrimoine

Visites gratuites de nombreux sites organisées par le Service Patrimoine de la Mairie.

Voir pages 40 et 41

• Le festival Variations

Le festival nantais Variations, consacré aux musiques pour piano et claviers, fait une escale à l'Ile d'Yeu le temps d'un week-end pour une série de concerts décalés! De la musique baroque jouée à l'accordéon dans la chapelle de La Meule, à de la musique traditionnelle dans le Vieux Château, en passant par un concert pique-nique sur la plage des Sabias autour de Steve Reich. Le festival, porté par le lieu unique et la Fondation BNP Paribas, promet un étonnant parcours au coeur du patrimoine de l'île.

Voir pages 40 et 41

DIMANCHE 16 SEPT.

Atelier repare'tout

Petit électroménager et Après un été en vélo, réparation de vélos. Inscription sur facebook le Container ou 0652068293 avec la descriptif de l'objet à réparer et le tel de la personne.

De 14h30 à 17h rue des usines côté mer.

VENDREDI 21 SEPTEMBRE

Ciné-club, avec Oya Films Les moissons du ciel » de Terrence Malick

1916, un ouvrier quitte Chicago avec sa jeune sœur et sa petite amie, Abby. Arrivés au Texas, ils sont embauchés pour les moissons par un riche propriétaire terrien, qui remarque Abby...

Cette histoire, Terrence Malik la raconte à la façon d'un peintre, par l'image plus que par les mots, sous la lumière magique de l'aube ou du crépuscule, dans les vastes étendues des plaines à blé. Outre la nature et les paysages, il suit de près les personnages : « Au sommet de leur éclat juvénile, Richard Gere et Sam Shepard sont filmés comme jamais » (Louis Guichard).

Signée Ennio Morricone, la musique du film intègre un thème extrait du *Carnaval des animaux* de Camille Saint Saëns.

Qualifiée « d'épopée lyrique » à sa sortie en 1978, Les moissons du ciel obtient l'année suivante le prix de la mise en scène au festival de Cannes, puis l'Oscar de la meilleure photographie. (Sources : Les Inrockuptibles, Le Monde, Télérama) à 20 heures 30 au Ciné Islais

SAMEDI 22 SEPTEMBRE • Magie : Leurre de Vérité par Luc

Apers

Doté d'un vrai pouvoir ou illusion-

Doté d'un vrai pouvoir ou illusionniste talentueux ? Venez découvrir la véritable histoire de Luc Apers.

Un petit garçon se retrouve orphelin après avoir volé une pièce ancienne. Tous les gens du village le soupçonnent d'être habité par le diable. Le petit garçon tente bien de prouver qu'il n'a aucun pouvoir mais le destin en décidera autrement...

Après plus de 500 représentations, le Belge enchanteur Luc Apers vient nous conquérir par ses mots, son élégance, son humour.

Initialement programmé le 3 mars 2018, ce spectacle avait été annulé. Les spectateurs ayant déjà acheté leurs billets il y a 6 mois peuvent le réutiliser à cette occasion.

"L'histoire est émouvante, le spectacle époustouflant, tant par les effets paranormaux que par la présence scénique" LA VOIX DU NORD

interprété : par Luc Apers auteurs : Luc Apers (et Jean O'Cottrell)

durée : 1h Au Casino, 21h Tarif abonné : Plein : 10€ Réduit : 5€

Tarif non abonné : Plein : 13€ Réduit : 8€

SAMEDI 13 OCT.

• Le Grand Festin (Fête du thon) Grillades de thon et chants de marins. A partir de 19h - Sur le port DIM. 14 OCT.

• Bingo A 14h30 - Le Casino

SAM. 20 OCT.

• Loto

A 20h30 - Au Chapiteau

DIM. 21 OCT.

• Concours de surf-casting En simple - 2 cannes

organisé par Sar Bar Canne A partir de 9h - Aux corbeaux

• Journée fermes ouvertes

avec le collectif agricole A la ferme de Lionnelle Arnaud, rue du Ker Doucet. A partir de 10h00.

Pour sa septième édition, Le Collectif agricole est heureux de vous accueillir en famille et entre amis, ou encore seul(e), lors de "Fermes ouvertes" qui se tiendra le Dimanche 21 octobre sur la Ferme de Lionelle Arnaud.

Il y aura comme d'habitude des stands où vous pourrez vous informer sur les activités du Collectif agricole, les avancées du projet Terres Fert'ile et sur diverses associations amies. Vous retrouverez le marché paysan, le repas sous le chapiteau, les buffets sandwichs, des activités pour les enfants, les animaux des fermes...

Cette année nous organiserons des échanges sur les thèmes suivants :

- Où en sont les agriculteurs et porteurs de projets agricoles ?
- Quelles sont les perspectives pour Terres Fert' ile ?
- Le circuit court à l'île d'Yeu : comment le développer ? quels besoins ? la mobilisation des consommateurs...
- La création de la **Société Coopérative Civile Immobilière** (SCCI) pour

financer la construction d'un bâtiment réversible sur l'exploitation de Renan Pointeau (apiculteur, Apislect).

Le programme sera affiché et distribué en temps voulu (Gazette, Office du tourisme, Blog du Collectif agricole, etc.).

Bonne fin d'été! Le Collectif agricole

DU MER. 24 AU SAM. 27 OCT.

• Festival des Berniques

Festival culturel

organisé par l'association Les Berniques

Concerts, théâtre, spectacles enfants,...

MER. 31 OCT.

• Concert de jazz

Organisé par Swing à Yeu A 21h - Au Casino.

Voir aussi

- Cinéma: Retrouvez le programme du ciné Islais sur: www.cineislais.cine.allocine.fr
- Infos municipales : p. 12
- Associations: pages 44 et 50 (voir aussi divers articles)
 - Bar de l'Escadrille (soirée Cabaret) :

voir programme page 38

 Les Visites du Patrimoine (Avril à septembre)

Sorties nature - Visites de villages Monuments à visiter Visites à thème - Conférences

Programme sur : www.marie.ile-yeu.fr

L'ESCADRILLE

Le bar cabaret de l'Ile d'Yeu sur le port



Programmation musicale

(à l'apéro de 18h30 à 20h, et à partir de 22h30)

V 7 / S 8 sept. : Vintage Cover (rock)
V 14 / S 15 sept. : Biba (reggae)
V 21 / S 22 sept. : Croche Dedans
(chants marins)
V 28 / S 29 sept. : Zouko Tracklist

(pop-rock anglaise) S 6 oct. : Apéro Blind Test et soirée dansante V 12 / S 13 oct. : Beatle Juice (beatles)

V 12 / S 13 oct. : Beatle Juice (beatles)
V 19 / S 20 oct. : The Customer (country-rock)
V 26 / S 27 oct. : The Group (rock)

Quai Carnot (sur le port) 85350 ILE D'YEU Tél. 02 51 58 13 85 - e-mail : escadrille@yourmail.fr Site internet : www.lescadrille.net

Communiqué de Terres Fert'île

Comme annoncé dans la presse (Ouest France du 9 Août 2018), dans la Gazette de l'île d'Yeu du 11 août et lors de la présence de membres du Comité de Développement de l'Agriculture (CDA) sur les marchés de Port Joinville et de Saint Sauveur durant les mois de Juillet et Août, une Société Coopérative Civile immobilière (SCCI) va être crée afin de soutenir le développement d'une agriculture durable sur l'île d'Yeu, par l'acquisition et la mise à disposition aux usagers membres coopérateurs de terres agricoles, et d'espaces d'activités et/ou d'habitation réversibles nécessaires à leurs activités.

Les premières levées de fonds permettront la construction d'un bâtiment d'exploitation ré-

versible (c'est-à-dire démontable et remontable ailleurs) dont l'apiculteur islais, Renan Pointeau, éleveur de reines du Caucase a besoin.

Cette expérience pilote menée avec l'aide du mouvement Hamopshère pourrait avoir un effet d'entrainement, contribuer à lutter contre l'artificialisation des sols, la dégradation de l'environnement, la spéculation foncière et immobilière, et permettre à des projets éco responsables de s'épanouir sur le territoire.

Une réunion publique ainsi que l'assemblée générale constitutive de la SCCI seront organisées durant les vacances de la Toussaint 2018,

donc fin Octobre, ce qui permettra à tous ceux qui le souhaitent de s'informer, de souscrire à des parts sociales et ainsi de participer à la gestion collective du patrimoine foncier agricole de l'île.

Pour toute information, veuillez contacter : Mounia Tonazzini, chargée de mission Terres Fert'île

mail: terres-fert-ile@laposte.net

tel: 07 69 77 90 32

Le Blog du Collectif agricole : wwww.collectifagricoleiledyeu.wordpress.com

Billard Club Islais

Assemblée générale

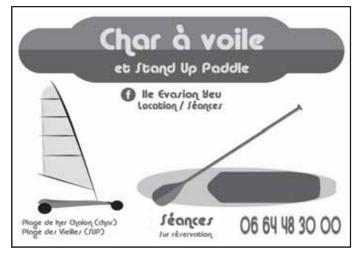
L'assemblée générale 2018 du billard Club Islais s'est tenue le 20 aout 2018 à 18H00 dans sa salle de la citadelle. Les adhérents présents ou représentés ont réélus les membres du bureau en place, approuvé les comptes, décidé de la mise en place de nouveau forfait jeu, à l'année et au mois, afin d'ajuster de manière raisonnable les budgets personnels et ainsi pouvoir se faire plaisirs plus souvent.

Les questions diverses ont permis de débattre sur des projets nécessaires à dynamiser la vie de l'association : rencontre avec d'autres clubs, tournois internes, stages, avec un pro, pour tous les niveaux et tous les âges.

L'équipe du Billard Club Islais est enchantée de vous accueillir à la citadelle du Fort de Pierre Levée, salle n° 26. Venez vous amuser avec nous, pratiquer ou découvrir ce sport d'une simplicité extrême : avec une bille toucher les deux autres.



Contactez-nous, Billard.club.islais@gmail.com laissez vos coordonnées, nous conviendrons d'un rendez-vous ou téléphonez au 06 85 98 27 26 ou 06 71 22 27 88





Les journées du Patrimoine

Samedi 15 et dimanche 16 septembre

Les sites ouverts à la visite

• Le Vieux Château

Cette forteresse fut édifiée au XIVe siècle par Olivier de Clisson, pour assurer la défense des insulaires. Cette visite libre vous permettra de découvrir toutes les pièces accessibles du château.

Samedi : 11h-16h30, dimanche : 11h-18h.

• Le Grand Phare

En raison de fréquents naufrages à la pointe du But, un premier phare vit le jour sur ce site en 1829. Détruit par les troupes d'occupation en 1944, il fut reconstruit en 1950 avec des lignes modernes.

Samedi et dimanche : 10h-12h30 et 15h-18h.

• Le Musée de la Pêche

Visite de l'Abri du Marin pour découvrir l'histoire et l'évolution de la pêche à travers le temps, les pêcheurs, leur métier et leur vie. Samedi et dimanche : 10h-12h30 et 15h-18h.

• Le phare de la rue des Mariés

Construit en 1846, ce petit phare intérieur était un des systèmes de signalisation maritime formant l'alignement d'entrée du port. Aujourd'hui désaffecté, il sert de QG au Club des plaisanciers.

Samedi et dimanche : 10h-12h30 et 15h-18h.

• Le fort de Pierre-Levée

Le fort actuel fut édifié de 1858 à 1866, au sommet d'une colline surmontée autrefois d'un haut menhir, d'où son nom de « Pierre-Levée ». A partir de 1871, cette citadelle servit tour à tour de ca-

serne et de prison d'état. Le Maréchal Pétain y fut détenu de 1945 à 1951.

Samedi et dimanche : visite libre.

Les chapelles

La chapelle Notre-Dame de Bonne-Nouvelle (port de La Meule), la chapelle Notre-Dame de la Paix et la grotte Saint-Amand, la chapelle Notre-Dame du Calvaire (ou chapelle du Père de Montfort).

Samedi et dimanche : visite libre.

• Les églises

L'église Notre-Dame du Port : située sur les hauteurs de Port Joinville, l'église paroissiale Notre-Dame du Port fut construite de 1827 à 1829, puis agrandie en 1887.

Samedi et dimanche : visite libre. Hors offices (offices le samedi à 18h30 et le dimanche à 10h30).

L'église de Saint-Sauveur : érigée au XIIe siècle, cette église est le plus ancien témoignage du passé historique et religieux de l'île. Découvrez-y les fresques de Saint Nicolas nouvellement restaurées ainsi qu'une vitrine d'art sacré. Samedi et dimanche : visite libre.

Les visites à thème

• L'art dans le paysage

Sable et algue, bois et rocher, les plages de notre île regorgent de matériaux disponibles pour créer des oeuvres qui seront englouties par la prochaine marée. Durant cet atelier, nous nous baladerons dans la dune et sur la plage, milieu naturel délicat et captivant, pour collecter branches, galets et pommes de pins. Puis, inspirés par une légende tirée du riche imaginaire islais,

nous partagerons les trésors rassemblés pour imaginer et réaliser en famille une oeuvre de land art, naturelle et éphémère.

Dimanche à 16h.

Rendez-vous : plage de l'Ilia (Puits à Marie-Françoise) à l'arrêt de bus « Petite Conche ».

Durée: 1h30.

Inscription à l'office de tourisme : 02-51-58-32-58.

• Le héros en bicycle

Le hasard sera le maître mot de ce jeu de piste à vélo. A travers diverses énigmes, vous progresserez dans votre quête et découvrirez le patrimoine caché de la côte noroît de l'île. Le parcours de votre balade dépendra de vos jets de dés et vous ne serez jamais le maître de votre destin.

Samedi à 14h30.

Rendez-vous : aux cabanes de la plage des Broches avec votre vélo. Durée : 2h.

Inscription à l'office de tourisme : 02-51-58-32-58.

• Des couleurs et des mots...

A bicyclette, nous partirons guidés par cette lumière particulière qui a tant inspiré peintres et écrivains. Chaque escale racontera un morceau de leur histoire d'amour avec l'île. Un tableau, un poème, une esquisse, Yeu comme source d'inspiration artistique!

Départ de Port Joinville pour arriver au port de La Meule en passant par Saint-Sauveur.

Samedi à 14h30.

Rendez-vous : place La Pylaie à Port Joinville avec votre vélo. Durée :

Inscription à l'office de tourisme : 02-51-58-32-58.

• A la découverte des fresques de Saint-Sauveur

Les restaurations des fresques de l'absidiole sud de l'église de Saint-Sauveur sont terminées. A l'occasion de cette visite, découvrez les différents ensembles picturaux et les thèmes représentés. Plongez dans l'univers médiéval des peintres « A Fresco » qui nous ont laissé ces oeuvres centenaires.

Dimanche à 14h30, 15h30 et 16h30.

Rendez-vous : sur le Poriout' de l'église (près de l'ancre).

Durée : 45 minutes. Inscription sur place.

Le festival Variations

Le festival nantais Variations, consacré aux musiques pour piano et claviers, fait une escale à l'Ile d'Yeu le temps d'un week-end pour une série de concerts décalés! De la musique baroque jouée à l'accordéon dans la chapelle de La Meule, à de la musique traditionnelle dans le Vieux Château, en passant par un concert pique-nique sur la plage des Sabias autour de Steve Reich. Le festival, porté par le lieu unique et la Fondation BNP Paribas, promet un étonnant parcours au coeur du patrimoine de l'île.

•Les Variations Goldberg de Jean-Sébastien Bach

à la chapelle de La Meule par Philippe Bourlois à l'accordéon

Pour les musiciens, Les Variations Goldberg de Bach constituent un travail d'interprète des plus exigeants. Philippe Bourlois en présente une version inédite à l'accor-



Maçonnerie, carrelage, peinture, plaques de plâtres, tonte, dépannage, gardiennage (ouverture et fermeture de maisons, dépôt de véhicule à la gare maritime ou à domicile)

Tél. 06 20 33 35 50 beneteaurodrigue@aol.fr





déon, pour laquelle il a entrepris un très long travail de transcription. Musicien aux multiples facettes, il est aussi à l'aise dans des répertoires baroques qu'au sein de formations de musique contemporaine.

Samedi à 15h. Rendez-vous : chapelle de La Meule. Durée : 1h.

• Trio Puech / Gourdon / Bre-

Jacques Puech (cabrette), Yann Gourdon (vielle à roue) et Basile Brémaud (violon) sont issus du collectif la Nòvia, laboratoire de réflexion et d'expérimentation autour des musiques traditionnelles. Si le trio est profondément attaché à la cadence propre aux musiques à danser, ils travaillent également les variations de thèmes mélodiques, dans lesquels on peut deviner l'influence des minimalistes américains.

Samedi à 17h. Rendez-vous : Vieux Château. Durée : 1h.

• Charlie O. joue Marguerite

à l'église Notre-Dame du Port Après des collaborations avec Cédric Klapisch (pour des musiques de film), Philippe Katerine ou encore Peter Von Poehl, Charlie O. a jeté son dévolu sur l'orgue de l'Église Sainte-Marguerite à Marseille pour enregistrer Marguerite, un album sensible autour d'un répertoire populaire ou contemporain avec un instrument de tradition. Un voyage au pays de Jacques Tati, du jazz, de l'Orient ou de François de Roubaix.

Samedi à 20h. Rendez-vous : église Notre-Dame du Port. Durée : 1h.

• Rubin Steiner (live) et DJ Discolowcost

au Plan B

On aime Rubin Steiner pour sa

liberté de ton, son envie de jouer toutes les musiques et son goût du contre-pied stylistique. Il joue depuis le début des années 2000 avec les codes de la musique pour danser, électronique ou non, essayant de détricoter le jazz, s'amusant à casser les codes du clubbing ou en imaginant un autre son krautrock avec son groupe Drame, sans jamais arrêter de tourner depuis plus de quinze ans.

Samedi à 22h. Rendez-vous : au Plan B. Durée : 1h.

• Ensemble Links joue Steve Reich et György Ligeti

Concert pique-nique à la plage des Sabias

Pour ce dernier concert du weekend, l'Ensemble Links propose un programme consacré à la musique écrite pour marimbas. Ce xylophone africain a fasciné plusieurs générations de compositeurs, parmi lesquels György Ligeti et Steve Reich dont la pièce 6 Marimbas est une transcription de sa pièce culte écrite pour 6 pianos et que l'on peut considérer comme l'un des manifestes de la musique répétitive

Dimanche de 12h30 à 14h. Rendezvous : avec votre pique-nique à la plage des Sabias.

Visite des navires

A l'occasion des journées du patrimoine, la Compagnie Yeu Continent ouvre ses bateaux à la visite le temps du week-end. De l'Insula Oya II mis en service en 1982, aux catamarans modernes permettant le transport de 430 passagers, découvrez les coulisses de ces navires qui rythment la vie insulaire.

• L'Insula Oya II

Construit au chantier Chauvet à Paimboeuf, c'est un navire de 49,98 m de long sur 11,90 m de large. Il est équipé de deux moteurs de 1550 cv chacun lui permettant une vitesse de 14,6 noeuds avec stabilisateurs de roulis. A l'origine, il comprenait un pont supérieur, un grand salon avec bar et deux salons latéraux. Sa capacité était de 700 passagers. Au moment de lui trouver un nom, il aurait dû s'appeler « l'Ile de lumière », mais la majorité des Islais soutenus par leurs élus préférèrent associer à cette nouvelle unité le souvenir du navire qui fut le plus cher à leur coeur : l'INSULA OYA. En 2006, ce caboteur mixte a subi des transformations pour augmenter sa capacité de chargement de marchandises. Le nombre de passagers transporté a été réduit à 250.

Samedi de 14h à 16h50. Durée : 20 minutes. Rendez-vous : en haut de l'escalier d'accès à la gare maritime. Déconseillé aux personnes à mobilité réduite (échelle à emprunter).

• Le Pont d'Yeu

Construit au Chantiers FJELL-STRAND (Norvège), ce catamaran à grande vitesse a été mis en service le 12 janvier 2006. Propulsé par 4 moteurs de 1 900 cv, il transporte 430 passagers, des voitures, des bicyclettes et des bagages en conteneurs à la vitesse de 30 noeuds et effectue la traversée en 30 minutes. Il est doté de stabilisateurs de roulis et d'un système « antitangage » perfectionnés.

Dimanche de 14h à 16h50. Durée : 20 minutes. Rendez-vous : en haut de l'escalier d'accès à la gare maritime. Déconseillé aux personnes à mobilité réduite (échelle à emprunter).

A découvrir

• Exposition " De Port Breton à Port Joinville "

sur le quai du Canada

Le port, c'est là que tout se passe... C'est aussi là que tout le monde passe...

Lieu de travail et de convivialité, poumon économique de l'île où tout arrive et d'où tout repart...

La vie du quai, est celle des hommes qui peu à peu l'ont façonné.

Au début du XXème siècle, c'est sur les quais tout neufs de Port- Joinville que nous vous invitons.

Grâce aux grands travaux réalisés au XIXème siècle pour faire de Port Breton un port de relâche plus sûr et plus propice aux activités commerciales des caboteurs, on circule désormais aisément et à pieds secs sur le front de port.

Cette transformation va favoriser l'essor de la pêche et des conserveries et entrainer le développement d'activités annexes comme les chantiers navals et les forges de marine.

En visite libre

• Les tables d'orientation " Fortunes de mer au large de la Pointe du But "

batterie d'artillerie nord-ouest de la Pointe du But

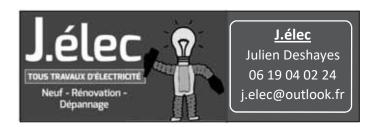
Dans le cadre du projet de valorisation de cette pointe, trois tables d'orientation en lave émaillée ont été mises en place sur une ancienne batterie de côte aménagée par les troupes d'occupation allemandes. Elles permettent aux visiteurs de visualiser quelques exemples de naufrages qui ont eu lieu au large de cette pointe. Les dessins ont été réalisés à l'aquarelle par Jean-Benoît Héron et grâce au concours de l'association de plongeurs ANGES.

En visite libre

DIDIER GIRARD TRAVAUX

POUR TOUS VOS TRAVAUX DE RENOVATION ET D'ENTRETIEN
MENUISERIE - EBENISTERIE - TERRASSE - PEINTURE
PETITES TRAVAUX D'ELECTRICITE PLOMBERIE

VOUS POUVEZ ME CONTACTER AU 06 67 73 13 74 OU PAR MAIL : boisetdeco85@gmail.com





RAMONAGE: cheminée, poêle...
PLOMBERIE: dépannage - installation (neuf et rénovation)



sarl MG PLOMBERIE

Mathias Groc 69 rue de cadouère 85350 Ile d'Yeu **07.82.56.29.70** - mg.plomberie@free.fr

Sports

Football

Reprise des entrainements de la SSI Football :

U7-U8-U9 – né(e)s de 2010 à 2012 : $1^{\rm ère}$ réunion d'informations à l'attention des parents le samedi 8 septembre à 10h30 $1^{\rm er}$ entrainement le samedi 15 sept à 10h30

U10-U11 – né(e)s en 2009 et 2008 Le mercredi 5 septembre à 14h00

U12-U13 – nés en 2007 et 2006 – nées en

Le mercredi 5 septembre à 16h00

Pour tous autres renseignements : passer au complexe sportif.

Calendrier championnat football (district D3)

Dimanche 9 septembre Falleron-Froidfond / Ile d'Yeu

Dimanche 23 septembre Commequiers / Ile d'Yeu

Dimanche 7 octobre

Ile d'Yeu / Sallertaine

(Attention! Match reporté ou inversé en raison de la réfection du terrain de foot de l'Ile d'Yeu) Dimanche 21 octobre Aizenay 3 / Ile d'Yeu

Dimanche 4 novembre

Ile d'Yeu / St Gervais

(Attention! Match reporté ou inversé en raison de la réfection du terrain de foot de l'Ile d'Yeu)

Dimanche 11 novembre

Pays de Mts / Ile d'Yeu

Dimanche 25 novembre

Ile d'Yeu / La Chapelle AF-Apremont

Dimanche 2 décembre

Soullans / Ile d'Yeu

Volley-Ball

Les entrainements

Débutants (2011 > 2008) : jeudi à 17h Benjamins (2007 et 2006) : jeudi à 18h30 Minimes (2005 et 2004) : jeudi à 18h15 Séniors : vendredi à 21h

Projet de reprise des entrainements loisirs Renseignements au 06 68 74 23 18

Calendrier championnat volley-ball (pré-nationale Pays de Loire)

Dimanche 30 septembre Nantes / Ile d'Yeu

Dimanche 7 octobre Ile d'Yeu / St Nazaire

Dimanche 21 octobre St Herblain / Ile d'Yeu

Dimanche 28 octobre Ile d'Yeu / Le Mans

Dimanche 18 novembre La Baule / Ile d'Yeu

Dimanche 25 novembre Boufféré / lle d'Yeu

Dimanche 2 décembre St Barthélémy d'Anjou / Ile d'Yeu

> **Dimanche 16 décembre** Nantes / Ile d'Yeu

> **Dimanche 23 décembre** Angers / Ile d'Yeu



Tél. 02 51 58 34 03 - Port. 06 07 59 56 16 Fax: 02 51 58 71 00

e-mail: sarlgillon@wanadoo.fr

3, ruelle à Sylvanie 85350 lle d'Yeu





ile.eau-courant@orange.fr

LES ENTREPRISES CHAILLOU PEINTURE & CHAILLOU PLOMBERIE

SE REGROUPENT POUR MIEUX VOUS SERVIR



CHAILLOU PEINTURE

VOUS PROPOSE

LAVAGE HAUTE-PRESSION
DEMOUSSAGE DE TOITURE
HYDROFUGE
RAVALEMENT
DECORATION INTERIEURE
VITRERIE
NOUVEAU! PLACO
ISOLATION PAR L'EXTERIEUR

87, route de la Tonnelle - Ile d'Yeu

Tél. 06 07 98 60 70

mail: chaillou.peinture@gmail.com



CHAILLOU PLOMBERIE

VOUS PROPOSE

DEPANNAGE PLOMBERIE ET CHAUFFAGE
INSTALLATION
(NEUF / RENOVATION)
POSE DE FAIENCE MURALE
SALLE DE BAINS ET CUISINE

10, rue du Moulin Maingourd - Ile d'Yeu

Tél. 07 68 30 70 92

mail: chaillouplomberie@hotmail.com

www.chailloupeinture.com

Annonces

Remerciements

Les familles CHAUVET-BESSONNET-CHARON

remercient chaleureusement toutes les personnes qui ont partagé leur peine lors du décès de Madame Marcelline TA-RAUD. Merci infiniment pour vos nombreux témoignages de soutien et d'amitié. Merci aux médecins, au personnel de l'hôpital et de la résidence Calypso pour leur gentillesse et leur dévouement.

Eric CONAN nous a laissé une belle leçon de vie par son courage, sa persévérance et son amour. Claude CONAN-MEERPOËL son épouse, Fabrice, Stéphane et Anne, ses enfants, Maxime son petit-fils et toute la famille, très touchés des marques de sympathie reçues après son départ, vous expriment leurs profonds et sincères remerciements.

M. GAILLARD Aubin, ses enfants, petits-enfants et arrière -petits-enfants, ainsi que toute la famille, vous remercient pour les nombreux témoignages de soutien et d'amitié lors du décès de Mme GAILLARD Simone. Remerciements également aux docteurs, aidessoignantes et infirmières (rs).

Lors du décès de Didier BER-NARD nous tenons sincèrement à vous remercier pour votre présence, vos envois de fleurs et messages d'amitié.

De la part de sa sœur Michelle BERNARD, son beau-frère Jean-Claude ORSONNEAU, de ses frères René et Maurice BERNARD et leurs épouses, neveux et nièces.

Nicole GILLON, ses enfants et petits-enfants remercient sincèrement les personnes qui ont partagé leur peine lors du décès de Marcel. Un grand merci aux docteurs Bremaud, Gravier et Viguier, Isabelle l'infirmière de l'hôpital pour leur gentillesse et leur dévouement.

Les dons sont versés à la ligue contre le cancer.

Collecte de sang

La prochaine collecte de sang se déroulera le Mercredi 12 Septembre 2018 au Casino de 11h à 14h.

Pour donner son sang il faut avoir entre 18 et 70 ans (60 pour un 1er don), peser 50 kg minimum, être en bonne santé, vous munir d'une pièce d'identité ou de votre carte de donneur.

Nous vous rappelons de penser à bien vous hydrater et surtout ne pas venir à jeun en évitant cependant les aliments trop gras.

Les besoins sont toujours aussi importants et vous le savez le sang est irremplaçable Pour les donneurs qui redoutent la « file d'attente » sachez que nous bénéficions de la présence d'un médecin supplémentaire . A la dernière collecte, les chaises d'attente sont restées vides tout au long de la collecte à notre grande surprise! Restez mobilisés, chaque don est important. Chaque année ce sont 1 000 000 de malades soignés en France grâce aux transfusions sanguines, 28 850 patients transfusés en Pays de Loire, et 650 dons nécessaires chaque jour pour subvenir aux besoins des malades.

Si vous avez un problème de santé particulier ou un traitement médicamenteux, n'hésitez pas à téléphoner à l'EFS La Roche s/yon au 02 51 44 62 34 et à vous rendre sur son site internet www.dondusang.net

Association Equilibre Yoga Energie

Reprise de nos cours. pour le mardi : le 11 septembre, pour le mercredi : le 19 septembre L'association organise un atelier une fois par mois le samedi matin : Hatha yoga et Yoga nidra.

Les cours collectifs de yogamaternité, un accompagnement physique doux dès les premiers mois, sont ouverts sur demande ainsi que les cours de yoga post natal : une aide pour retrouver son corps après bébé.

Cours particuliers à la demande. Renseignements 06 73 36 09 52

Association Sports Loisirs

Gym douce, tai chi chuan, qi gong. Reprise des cours lundi 10 septembre aux jours et aux horaires habituels.

Rens. 06 31 16 56 80

Plâtrerie Guibert

PLATRERIE TRADITIONNELLE
CLOISON SÈCHE et ISOLATION - ENDUIT PLATRE
à la machine haute dureté lisse ou feutré à l'ancienne

Tél. 06 07 22 36 09

guibert.platrerie@gmail.com 39 rue de la Marèche 85350 lle d'Yeu

SARL FRADET Christophe



Maçonnerie

Neuf et rénovation 06 81 14 44 96

Livraison FIOUL Tél. 02 51 58 76 51 ou 06 77 24 43 76



christophe.fradet@sfr.fr

02 51 59 17 91

sarl-homelec@orange.fr



Entreprise générale de maçonnerie et éléctricité
Bureau d'études \$ Suivi de chantier

Réalisations :

Construction et extension de maison individuelles

Rénovation de maisons

Pierre de pays, terrasses, aménagements



Petit +:

Notre bureau d'études vous accompagne pour les les plans et demandes de permis de construire de votre projet, ainsi que le suivi de chantier!

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9h à 12h et 14h à 18h. Au Ker Chauvneau, 67 Rte de la Rollandière

Retrouvez-nous également sur homelec-ile-yeu.fr

Retrouvez La Gazette Annonces sur internet www.gazette-iledyeu.fr

Gloria Miguel

Artisan Islais
Maçonnerie Générale
& Rénovation

Maçonnerie - Toiture Pierre de Pays - Terrasse

52 rue Georges Clémenceau 85350 Ile d'Yeu Tél. 06 79 29 60 93 miguel.gloria@aliceadsl.fr

Entreprise de Maçonnerie

Neuf & Rénovation

Le-Bris Rodrigue

Maçonnerie – Couverture Murs de roches - Extension ...

> 1, rue de Ker Andry 85350 Ile d'Yeu

Tél. 06 42 53 14 74



Ets Général de Batiment DS

MAÇONNERIE GENERALE et GROS OEUVRE

O NORMES ACTUELLES DE BATIMENT O ASSAINISSEMENT O

TERRASSEMENT OF TOUS TRAVAUX OF

96 bis rue Pierre Henry - 85350 l' ile d'yeu

Tél. 07 87 87 86 71

email: da.silvanuno@free.fr

Turbé Anthony

Artisan Islais

Entreprise de maçonnerie

Neuf et rénovation

Maçonnerie - Couverture Extension de maison Terrasse - Pavage en roche

58 Ter Rue du Tardy 85350 Ile d'Yeu

Tél. 06 88 56 31 34

mail: turbe.anthony@hotmail.com





IMMOBAT MPF

ConstructioN RénovatioN

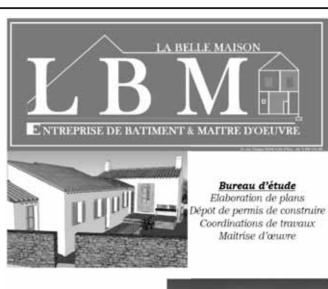
SOLUTIONS TECHNIQUES - INGÉNIERIES Grand choix de tomettes à l'ancienne fait main

IMMOBAT MPF -

Mário Ferraz - Directeur technique

e-mail: immobat85@hotmail.com





Constructions neuves rénovations

Maçonnerie, pavage Pose de pierre islaise Couverture, enduits finition islaise Charpente, menuiseries





Pour toute demande concernant vos projets contactez nous au 02 28 11 05 83 ou rendez vous à notre agence située au 18 rue calups à Port Joinville (face au magasin CASINO)
Mail: sarilabellemaisonigmail.com





Ricolleau Viaud Bâtiments

Bureau d'Études, Coordination de travaux Maçonnerie, Charpente, Couverture, Démoussage, Menuiserie, Enduit, Pierres, Terrasse, Peinture,... Tous travaux en Neuf et Rénovation



Ogienne de Bâtiments

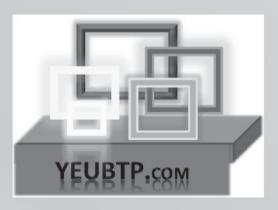
Plus de 300 réalisations depuis plus de 40 ans Votre maison clés en main avec contrat de construction Travaux tous corps d'état

Mettent en commun leurs 40 années d'expérience et de savoir-faire dans la conception, la construction et la rénovation de maisons Islaises et deviennent

YEUBTP

Les solutions bâtiments pour construire ou aménager à l'Île d'Yeu





16 rue de la république

yeubtp@yeubtp.com

02.51.58.26.05

Et pour toujours plus de services

Travaux de VRD

Génie Civil Assainissement Livraisons Agrégats et Béton prêt à l'emploi

Tel: 02.51.59.54.97 Mail: batiservices@yourmail.fr





La Plâtrerie & Carrelages

Cloisons, doublages et plafonds, carrelages et faiences Enduits lisses, feutrés à l'ancienne, épongés,... La Plâtrerie réalise des prestations traditionnelles pour les professionnels et les particuliers.

Tel: 02.51.58.26.07

Mail: laplatrerie@yourmail.fr

Ш



Passez un hiver au chaud avec

Espace Confort 2000

Spécialiste de la rénovation de vos ouvertures



- Fenêtres PVC (imitation bois)
 - Volets
 - Baie Alu
 - Portail
- Portail de garage électrique
 - Double vitrage

Franck sera présent sur l'Ile du lundi 15 au ven. 19 oct. 2018

Appelez-nous pour rendez-vous ou devis!

Pensez à bien vous isoler...

ESPACE CONFORT 2000 Le Poiré / Vie 02 51 31 82 33 - 06 72 80 07 58



Pose de charpentes, ouvertures, doublages, parquets, Lambris et menuiserie en tous genres

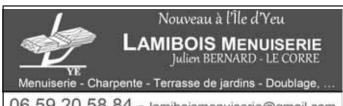
> Beneteau Charly - 06 78 34 85 02 beneteaucharly85@gmail.com





Ouvertures • Bois / PVC / alu • neuf et rénovation Charpente / Menuiserie extérieur et intérieur

06 78 49 01 47 menuiserie85.perrot@gmail.com













Lotissement de la Gâtine, rue Georges Clémenceau 85350 ILE D'YEU

Tél. 02 51 26 03 96 - 06 15 27 07 41

Fax. 02 51 26 05 19 e-mail: gautier.herve@aliceadsl.fr



www.maindron.fr 12 rue des Frères Lumière 44119 TREILLIERES

02 40 72 80 80 laurent.maindron@maindron.fr Antenne à Paris 01 42 93 53 26

QUALIBAT





Agrandissement et maison à ossature bois

Menuiserie (Bois / Alu / PVC)
Volet (Bois / Alu / PVC)
Portail / Porte de garage
Placoplatre - Isolation
Charpente

Parquet collé ou cloué - Lambris Agencement intérieur (cuisine - dressing - placard) Terrasse bois . . .

NEUF & RENOVATION - DEVIS GRATUIT

17 rue de Louzigny 85350 L'ILE D'YEU **07 71 07 35 39**

nicolasmallieagencement@gmail.com

Menuiserie insulaire Cédric Taraud

Menuiserie - Charpente Ouvertures (bois PVC alu) Isolation - Terrasse bois

Neuf/Rénovation

RGE NOUVEAU! ARTISAN DIPLÔMÉ RGE

Peconnu Garant de l'Environnement -

CRÉDIT D'IMPÔT - PRÊT A TAUX ZERO CEE - ANAH

SUR LES CHANGEMENTS D'OUVERTURES (BOIS / PVC / ALU) ISOLATION TOITURE ET MURALE VOLETS ISOLANTS (PVC ET RESINE COMPOSITE)

Renseignements et conditions - nous contacter

Zone artisanale de la Marèche - 85350 lle d'Yeu Tél. 06.10.18.15.32 - Bureau : 06 27 05 52 18 Site internet : www.menuiserie-insulaire.com e-mail : menuiserie.insulaire@free.fr



90, rue de la Garde - 85350 ILE D'YEU

- ✓ CHARPENTE
- ✓ MENUISERIE BOIS P.V.C. ALU
- ✓ AGENCEMENT
- ✓ CLOISONNEMENT ISOLATION



3 06.13.64.38.96 *** gautier.freres@wanadoo.fr

Secrétariat: 02.51.58.34.81 (ouvert du lundi au vendredi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 16h00)

Football

Reprise des entrainements de la SSI Football : voir page 42

Volley-ball

Reprise des entrainements d'Oya Volley-ball: voir page 42

Billard Club Islais

Voir page 39

Ping-pong loisir

A compter du mardi 18 septembre 2018 à 20h00, le ping-pong loisir fait sa rentrée salle 1 du complexe sportif.

Nous nous retrouvons en toute convivialité tous les mardis soirs de 20h00 à 22h00, quelque soit notre niveau de jeu: débutant, amateur ou confirmé...

L'adhésion annuelle de 15€ est à régler en espèce, ou chèque à l'ordre de "Bad Attack" (remise sous enveloppe avec nom et prénom).

Nous rappelons aux joueurs de badminton à jour de leur cotisation annuelle, qu'ils peuvent aussi se joindre à nous pour jouer au tennis de table

Vous aimez jouer au tennis de table... Alors n'hésitez plus!... Rejoignez nous avec vos balles et raquette.

Une île ... des auteurs

En vue du prochain concours de nouvelles, l'association « Une île ... des auteurs » organise un stage d'initiation à l'écriture de la nouvelle, les 24, 25, 26 octobre 2018 de 10h à 17h

animé par Roula El Jabri, présidente de Si j'écrivais.

Lieu : salle du presbytère Saint Sauveur

Participation : 50€ (dont 12€ de cotisation 2018 à l'association) Nombre limité à 16 personnes.

N'attendez pas trop pour vous inscrire auprès de UNE ILE DES AUTEURS.

anitapoiret@gmail.com

Anciens combattants A.F.N.

Nouvelle loi sortie en mai 2018 : Les anciens d'Algérie Tunisie Maroc qui sont allés en A.F.N. avant ou après le 1er juillet 1962 et le 1er juillet 1964 ont le droit à la carte combattant.

Pour tous renseignements et demande de dossier contactez M. Bessonnet au 02 51 58 36 42 ou au 06 71 43 95 99 (heures des repas ou laissez un message sur le répondeur).

Photos banquets 2018

En accord avec le service culturel de la mairie de l'Ile d'Yeu, je dois réaliser une expo photos des Banquets 2018.

Ces photos déboucheront sur une exposition en plein air sur le quai du Canada en 2019.

Afin de préparer et de réaliser au mieux ce projet, j'invite les responsables de chaque classe à prendre contact avec

Pierre Bloch au 06 20 14 87 87 ou *pblochvlj@gmail.com*

L'ASSOCIATION DES RIVERAINS DU PORT

Association loi 1901 9, rue des Quais - 85350 PORT JOINVILLE

www.lesriverainsduport.fr

Notre assemblée annuelle qui s'est tenue le vendredi 17 août 2018 a décidé, à la suite de l'arrêté ministériel du 4 juillet 2018 publié au J.O. le 17 juillet 2018 autorisant la création d'une hélistation ministérielle à Port Joinville, de contester cette décision relativement à l'activité actuelle de la société Oya Hélicoptères.

Vous trouverez sur notre site internet toutes informations utiles concernant nos objectifs ainsi qu'un bulletin d'adhésion.

REJOIGNEZ NOUS DANS NOTRE ACTION EN ADHERANT!

L'Atelier de Claire

Cours Dessin Peinture pour petits et grands Initiation Perfectionnement

L'Atelier de Claire reprend ses cours lundi 3 septembre dans un nouvel atelier.

Pour les horaires et l'emplacement de l'atelier, voir sur le site.

Pour les « anciens », confirmez votre réinscription, pour les nouveaux, précisez votre inscription.

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06 86 18 21 53 - milleclaire@hotmail.com Site: latelierdeclaire.com

A LOUER proche St Sauveur maison familiale de charme, 4 chambres / 8 pers, sdd, sdb, grande cuisine-sam, salon, patio couvert, terrasse, gd jardin.

Photos et contact via : www.iledyeulocation.info

A LOUER maison Port Joinville, 2 ch, 5 personnes, tt confort, terrasse, barbecue, toutes périodes de vacances, semaine, quinzaine.
Tél. 02 51 58 38 90 HR

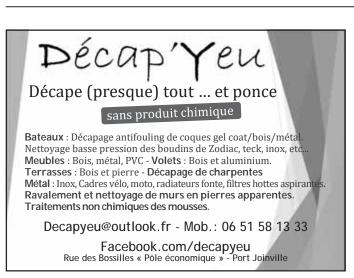
Recherche garage / remise / box pour entreposer meubles et cartons. Tél. 06 30 81 16 05

Cherche garage à louer pour voiture 4L, 6 mois (d'avril à octobre). Tél. 06 35 11 46 14

Recherche heures de ménage, préparation de votre maison (intérieur) /petits travaux (extérieur) avant et après votre séjour, repassage à domicile (possibilité de récupérer et déposer le linge à votre domicile). Chèque emploi service. Tél. 06 12 51 70 42

Cherche personne pour ménage à l'année, 2 heures par semaine à St Sauveur. CESU. Tél. 06 58 46 61 48

Cherche femme de ménage expérimentée pour entretien maison à l'année. Entrées / sorties locataires. Environ 80 h / an. Chèque emploi service. Tél. 02 28 11 62 76 Ou 06 80 64 94 53

















TRAVAUX avec MINI PELLE - TRACTO PELLE MECANIQUE (BRISE ROCHE)

Raccordement à l'égout - Assainissement Réalisation d'épandage - Pose fosse toutes eaux - Fondation Dessouchage - Nivellement - Démolition - Travaux divers

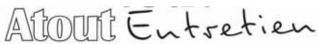






Méca Océan ZA du Marèche - Ile d'Yeu Tél. 06 12 19 72 03

DEVIS GRATUIT



A VOTRE SERVICE -

- Entretien de pelouse → Gardiennage de maisons
 Tailles de haies → Élagages → Abattages
- Enlèvements de déchets verts (fontes et branchages) Dépannages divers

- LOCATION DE MATERIELS -

- Tondeuses & tondeuse herbe haute Débroussailleuse
- Nettoyeurs haute pression Perforateurs
 Ponceuses à bande Scies circulaires Meuleuses
 Fendeurs de bûches Groupe électrogène (2300W)
- Marteau piqueur électrique Broyeur de branches (maxi. 5 cm) Livraison à domicile gratuite

Laurent PENARD 85350 ILE D'YEU

CHARLY LE BRIS

06 78 52 44 86

lebrischarly@yahoo.fr

06 81 71 26 60

ENTRETIEN DE JARDIN

TONTE - ABATTAGE

ELAGAGE ..

COOP pour service

TERRASSEMENT - TRAVAUX PUBLICS

Réalisation de votre assainissement non collectif

Pour un meilleur respect de notre environnement SEULE ENTREPRISE A L'ILE D'YEU ADHERANT A LA CHARTE DE QUALITE ANC VENDEE



Raccordement au tout-à-l'égout - Confections d'accès stabilisés à vos propriétés Creusage et busage de puits, de tranchées - Dessouchage, Démolition Vente de remblais, Terre végétale, Remblais terreux, Pierres à bâtir Drainages - Mise en terre de vos différents réseaux Travaux dans le rocher avec brise roche - Confection et curage fossé

02 51 59 20 41 - joel.molle@wanadoo.fr

DESSOUCHA

06 12 19 72 03



TAUPIER DESTRUCTION

Guêpes, frelons, frelons asiatiques

DERATISATION

Particuliers et professionnels, sites agro-alimentaires et industriels

DESINSECTISATION

Blattes, puces, punaises de lit, mouches, fourmis, chenilles processionnaires...

DESINFECTION

Sarcopte de la gale, après décès, bâtiments d'élevage, désencombrement de locaux

PIEGEAGE





Aménagements de jardins

Plantations - engazonnement Constructions de murets - clôtures - dallages Arrosage automatique Terrasse bois

Entretien de jardin

Suivant contrat annuel - tonte - taille ...

Appelez-nous pour un devis gratuit 06 09 71 27 43

idverde - Chemin des Nates - 85350 Ile d'Yeu





ET SI O'JARDIN ÉTAIT VOTRE SEUL INTERLOCUTEUR SUR L'ILE

Travaux de jardinage (Tonte, Taille de haie...) Surveillance de résidence - Ménage AGRÉÉ SERVICE A LA PERSONNE

Cédric Féliot : 06 30 15 73 07 - ojyeu85@gmail.com

ENTREPRISE P.J.G.

DOUCET David

Entretien et création de jardin Entretien - ouverture et fermeture piscine

06 65 55 10 00

email: manue.yeu@hotmail.fr



Turbé Mousnier

PÉPINIÈRE



Aménagement Entretien jardin Pépinière Maçonnerie Clôture

HORAIRES

(du 3 septembre jusqu'aux vacances de la Toussaint) **OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI** 10H30 - 12H / 16H - 18H30

(fermé dimanches et jours fériés)

Arrivage de nombreux végétaux pour l'automne

Route de la Croix - 85350 ILE D'YEU - Paysage 06 24 39 74 88 - Pépinière 06 75 68 69 01 jean-luc.turbe@wanadoo.fr

Annonces

Vide maison 5 rue de l'Atlantide (Ker Châlon), derrière le café Le Bon Accueil.

Lundi 10 et mardi 11 septembre (9h à 14h) et mardi 18 septembre (9h à 14h).

Literie, meubles, lampes, électroménager, vaisselle, linge de maison, meubles de jardin ... Tél. 06 64 16 30 53

Vds rare et ancienne affiche Ile d'Yeu par Geo Dorival, Les chemins de fer de l'Etat (1910). Dim. Encadrée H110 x 79 cm, 950 €. Tél. 06 61 69 07 02

AV chevalet métal neuf Tél. 06 32 25 50 23

AV miroir en forme de hublot avec porte et rangement à l'intérieur, en métal, diamètre d'environ 60 cm, 80 €. Photos sur demande. Tél. 07 70 59 60 73

AV 2 plaques induction Brandt mobiles:

Une 1 feu, 50 €. Une 2 feux, 100 € Tél. 07 70 59 60 73

AV chaise de bureau tournante, sur roues, gris foncé, 30 €. Tél. 02 51 58 42 05

AV 2 fauteuils crapaud clic-clac merisier, le tout 1500 € Tél. 06 84 06 09 09

AV petit lit bébé en bois avec matelas, bon état, 50 €. Tél. 02 51 58 43 03

AV spa jacuzzi, 2015, quasi neuf, 6 personnes, prix initial 13000 €, proposé à 7000 €. Tél. 06 20 13 88 96

Donne palettes bois Tél. 02 51 58 30 38

AV scooter électrique pour handicapé, marque Classicpost, fabrication suisse, autonomie 40 km, 2 batteries neuves. Dimensions :long. 165 x largeur 70 x hauteur 110 cm. Tél. 06 31 21 45 76

Recherche Mehari en état ou à restaurer. Faire proposition. Tél. 02 40 13 28 30 ou 06 32 44 37 87

AV 4L Savane, écrue, 1988, bon état, ctok, 103500 km, 3200 €. Tél. 06 84 54 37 23

AV Peugeot 305 année 1983, essence, 152360 km. Véhicule de collection, contrôle technique valide jusqu'au 11 décembre 2022. Véhicule suivi, alternateur, démarreur, batterie neufs. Tél. 06 20 14 87 87

AV GPS 518 marine, très bon état, valeur 260 €, vendu 100 €. Tél. 06 98 87 43 16

AV cause double emploi tifon avec plaque, bon état, 350 €. Tél. 06 87 29 38 91

AV enrouleurs Seanox Amiaud: - petit format : 80 €

- grand format : 100 € Tél. 06 98 87 43 16

AV moteur Mercury 4T, 15 cv, arbre long 07/09, entretien annuel, 1300 €.

Tél. 06 43 42 46 89

AV bateau Menhir, longueur 4,75 m, moteur 6 cv + mat et voiles. Tél. 02 51 58 56 41

AV Flirt 6m, GV et Gen. neufs / enr moteur 4 T Honda peu servi, prix à

Tél. 07 83 20 84 59

AV Beneteau Californie 580, Mariner 50 cv 4 T, au port de plaisance, équipé 5ème cat, sondeur + GPS. Tél. 06 62 72 93 12

AV voilier First 18 QR, tbe, refait en 2010, visible ponton E57, 3500 €. Tél. 06 72 41 56 53

AV California 5.50 construit en 1990, moteur fixe Volvo 2001 9 cv, antifouling refait à neuf, tableau électrique refait à neuf, manette d'embrayage neuve. Moteur très bien entretenu (révision annuelle), vidange faite, 2 batteries. Grément disponible (emplanture à réparer), voiles d'origine (voile génois), génois sur enrouleur. Remorque. 4000 €. Tél. 06 07 05 59 45

AV Beneteau Ombrine de 6 m en bon état général. Appareils de navigation: sondeur Koden couleur, GPS FX412 Pro avec chaines Toran, VHF standard Horizon neuve Mécanique : moteur VOLVO 2003, in bord, 28 cv, diesel, vitesse 7 nœuds. prix à débattre avec ou sans remorque.

prix 6000 € sans remorque. Mr MECHIN 0668476734

AV bateau Ocqueteau 6.25, 1994, double commande, équipé sondeur GPS radio, 6500 €. Tél. 06 81 46 49 67

AV Zodiac Medline, 2009, Suzuki 50 cv 280 h, 9500 €. Remorque Satelitte. + annexe neuve (prix à débattre) Visible Yeu Nautic. Tél. 02 51 26 07 13



Port de Plaisance

lle d'Yeu yeunautic@orange.fr

Rue de la Galiote

02 51 26 07 13

PARATION, ENTRETIEN BATEA GARDIENNÉAGE - MECANIQUE REPARATION BATEAUX PNEUMATIQUE (agréé Zodiac)

JE SERAI PRESENT AU SALON DE LA ROCHELLE (fin septembre)
ET AU SALON DE PARIS (décembre)
POUR VOS PROJETS DE BATEAUX
NEUFS OU D'OCCASION, **DE MOTORISATION**











Jep Atelier

Vente et Réparation Cycles **Motocultures Accessoires**

Toutes marques

28 rue des Eaux 85350 ILE D'YEU 06 45 52 46 09

02 44 36 85 69 jepatelier@outlook.fr

Horaires d'ouverture : Lundi au Vendredi 8h30 - 12h30 / 14h30 - 18h30



Sarl GARAGE CANTIN

VENTE / REPARATION / LOCATION AUTOS



Véhicules d'occasion

Renault Clio III, 2010, 4500 € Renault Twingo, 2007, 4500 € Renault Clio. 1993. 1800 € Renault Twingo, 1995, 2900€ Renault Scenic, 2007, 6300 € Renault Megane automatique, 1997, 2800€ Citroën C1, 2010, 4800 € Citroën Saxo, 2002, 2400 € Citroën Picasso automatique, 2004,

Ford Ka, 2001, 2700 €

Diesel:

Renault Koleos, 2017, 35600 € Renault Modus, 2004, 3900 € Hyundai Matrix, 2004, 4200 €

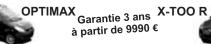
Mitsubichi Pajero, 2005, 7300 € Mitsubichi Pajero, 1991, 3500 € Peugeot Partner, 2008, 5900 € Peugeot 207, 2008, 5900 € Peugeot 206, 2001, 2500 € Citroën Berlingot, 2002, 3500 € Dacia Logan MCV, 2008, 4100 € Nissan Micra, 2003, 4400 € Suzuki Vitara, 2002, 5800 € Opel Zafira, 2005, 5000 €

Renault Trafic. 2009. 7300 €ht Renault Kangoo, 2001, 3500 €ht Renault Master, 2003, 6000 €ht Renault Trafic, 2002, 3700 €ht Volkswagen Caddy, 2003, 3500 €ht



AGENT LIGIER

véhicules sans permis



Large choix de véhicules neufs et occasion

58 33 80



AGENCE OUVERTE du LUNDI au SAMEDI de 10h30 à 12h30

2 place de la Norvège 85350 ILF D'YFU Tél. 02 51 59 46 00

Offres réservées aux particuliers

TARIFS forfait 4 lignes

(Offre valable jusqu'au : voir date en bas de page) Tarif valable pour une annonce comportant 1 seule proposition (ou objet)
nous contacter pour tarif si l'annonce comporte plusieurs propositions

1. Objet vendu jusqu'à 500 €

2. Objet + de 500 € - Auto - Bateau ... - Rech. location 3. Locations (offres / échanges) 4. Immobilier (Ventes Maisons / Terrains / Commerces)

5. Autres annonces: nous contacter

Ligne supplémentaire

Voir tarifs & grille ci-dessous

1

2€ 5 €

8 €

parutions

parutions

le prix de 2

Lignes supplémentaires (1 €uro la ligne)

Renseignements hors annonce

NOM:

PRENOM:

ADRESSE:

Les annonceurs et auteurs d'articles sont seuls responsables du contenu de leurs encarts publicitaires, annonces, et textes.

UNE SEULE PROPOSITION PAR GRILLE - UNE CASE BLANCHE ENTRE CHAQUE MOT - N° DE TELEPHONE EN FIN D'ANNONCE

Prochaine parution - - - lundi 15 octobre Dépôt des annonces - - - jusqu'au lundi 1er octobre (parution suivante : samedi 8 décembre)

"La Gazette Annonces" est à votre disposition à l'agence et en dépôt dans les commerces à partir de la date de parution indiquée ci-contre. La distribution par La Poste est réalisée à partir du lundi qui suit (ou le suivant).



Achat - Vente Conseil **Estimation**



TRANSPARENCE, SERIEUX, COMPÉTENCE ...

UNE EQUIPE A VOTRE ÉCOUTE SUR L'ILE D'YEU POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE BIEN

EXTRAIT DES EXCLUSIVITÉS DE NOTRE VITRINE AGENCE



270 000 € | SAINT SAUVEUR

Dossier n°2187

LES COMMERCES A PIEDS!

ENTRE SAINT SAUVEUR ET LES MARAIS SALE, Belle parcelle de 1300 m² Zone UHa, constructible avec une emprise au sol de 25 % sans étage

-Surf. ter.: 1300 m²



412 000 € | SAINT SAUVEUR

EXCLUSIVITE

Dossier n°2158

LES COMMERCES A PIEDS!

VENDU AGENCE COEUR ST SAUVEUR, CHARME D'UNE MAISON ANCIENNE RESTAURÉE AVEC GOUT ET SA COUR FERMÉE & ARBO-RÉE. Maison sur 2 corps de bâtiments en Pierres. Une SAM, un salon, cuisine équipée récente, 4 CHAMBRES, 2 SDD, 2 WC, lingerie/buanderie, cour arborée. Zone UP emprise 100%

-Surf. hab.: 90 m² -Surf. ter.: 152 m² - Nb chambres: 4



948 000 € | LES SAPINS

EXCLUSIVITE

VENDU AGENCE Dossier n°2204 RARE! DANS UNE IMPASSE - A 250 m DE LA PLAGE





642 000 € | SAINT SAUVEUR

EXCLUSIVITE

Dossier n°2165

-Surf.hab.: 130 m² -Surf.ter.: 2258 m²

-Nb chambres: 4

AU CALME DANS UNE IMPASSE

Proche de SAINT SAUVEUR SUR CHEMIN EN TERRE MAISON AU CALME AVEC UNE PARCELLE JOLIMENT ARBORES JOUXTANT DU NC. Maison comprenant : un salon/SAM cheminée double foyer, cuisine, cellier, 5 CHAMBRES, dont une avec 1 SDD et 3 Indépendantes, 1 SDD/1 SDB,/ 2 WC. terrasses et un grand terrain constructible à 25 % en zone UHA

-Surf.hab.: 117 m² -Surf.ter.: 2400 m² -Nb chambres: 5



NOUS CONSULTER | SAINT SAUVEUR

Dossier n°2201

LES COMMERCES A PIED - DANS UNE IMPASSE AU CALME

CHARME DE L'ANCIEN POUR CETTE BELLE PROPRIETÉ AVEC SON JARDIN FLEURI ET FERMÉ DE MURS DE PIERRES. Maison d'habitation comprenant: entrée, grand salon avec cheminée, Cuisine équi-pée, 1 chambre donnant sur: 1 SDB - 1 WC - A l'étage : 2 chambres avec chacune SDB et son WC. En annexe, une 4ème chambre d'invitée avec cheminée, 1 SDD et 1 WC, et, 5eme chambre indépendante. Patio avec puits et murs de Pierres. LE TOUT SUR UNE PARCELLE DE 523 m2 en Zone UP constructible à 100 %.

-Surf.hab.: 160 m² -Surf.ter.: 523 m² -Nb chambres: 5



865 000 € | **SAINT SAUVEUR**

EXCLUSIVITE

Dossier n°2209

AUX ABORDS D'UN CHEMIN DE TERRE - COMMERCE A PIEDS

GRANDE MAISON DE VACANCES PROCHE DES BELLES PLAGES ET DU BOURG. Maison comprenant: entrée, salon/SAM avec cheminée donnant sur le jardin et terrasse. Une cuisine avec son cellier et sortie extérieure, 5 CHAMBRES, dont une à l'étage 1 WC/ lavabo et une indépendante. Un garage de 20 m2 attenant à la maison, jardin arboré et constructible LE TOUT SUR UNE PARCELLE CONSTRUCTIBLE A 30%.

VENDU AGENCE: 160 m² -Surf.ter.: 2327 m²

-Nb chambres: 5



699 000 € | SAINT-SAUVEUR

EXCLUSIVITE

Dossier n°2136

PROPRIETE A VOIR, DANS UN ECRIN DE VERDURE

AUX ABORDS D'UNE PISTE CYCLABLE. MAISON RÉCENTE AU CALME AVEC SON JARDIN ARBORÉ. Entrée, Salon/SAM, cuisine américaine, cellier, 4 CHAMBRES (dont une indépendante et sa SDD/WC), SDD, WC, terrasse sud, garage, jardin arboré. LE TOUT SUR UNE PARCELLE DE 1577 m2 - Constructible à 25 %.

- Surf.hab.: 110 m² - Surf.ter.: 1577 m² - Nb chambres: 4



VOTRE EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 20 ANS

AGENCE YEU IMMOBILIER - 02 51 58 51 13 - 1 Quai de la Mairie A votre disposition sur RDV - Contactez-nous

Véronique DUTREUX – 06 25 90 54 47 – yeuimmobilier@gmail.com Nathan SIMON - 06 45 96 19 38 - veuimmobilier85@gmail.com